



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## VENDA DIRETA DE IMÓVEL EM SÃO JERÔNIMO

1º Leilão: 25/03/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O terreno constante do lote nº 7, da quadra N, do Loteamento Vila São Tomaz, zona urbana de São Jerônimo, medindo 12m de frente por 30m de frente a fundo

O terreno constante do lote nº 7, da quadra N, do Loteamento Vila São Tomaz, zona urbana de São Jerônimo, medindo 12m de frente por 30m de frente a fundo, confrontando ao norte c/lote nº 6; ao sul, c/lote nº 8; ao leste, c/estrada do Cemitério e a oeste c/ lote nº 16, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.382 do RI de São Jerônimo. Conforme avaliação o imóvel situa-se na R. Antônio de Carvalho, 963, lote 19 quadra 68, no terreno há uma casa de alvenaria c/garagem, c/ aprox. 60m<sup>2</sup>, em regular estado

**AVALIAÇÃO:** R\$ 191.615,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, receberá propostas até o dia, hora e local mencionados, para o bem abaixo descrito: Processo: 5000237-86.2003.8.21.0032 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Chevy Peças e Veículos Ltda e Pedro Sérgio Pires Guedes Propostas por valor não inferior a 50% do valor da avaliação do bem. Todas as propostas serão sujeitas a homologação pelo Juízo. Faça sua proposta on line. Efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos*