



## VENDA DIRETA DE IMÓVEL EM SÃO JERÔNIMO

**1º Leilão:** 17/11/2025 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

---

### LOTE: 000

**Rua Antônio de Carvalho, 963, São Jerônimo . O terreno constante do lote nº 7, da quadra N, do Loteamento Vila São Tomaz, zona urbana de São Jerônimo**  
O terreno constante do lote nº 7, da quadra N, do Loteamento Vila São Tomaz, zona urbana de São Jerônimo, medindo 12m de frente por 30m de frente a fundo, confrontando ao norte c/lote nº 6; ao sul, c/lote nº 8; ao leste, c/estrada do Cemitério e a oeste c/ lote nº 16, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.382 do RI de São Jerônimo. Conforme avaliação o imóvel situa-se na R. Antônio de Carvalho, 963, lote 19 quadra 68, no terreno há uma casa de alvenaria c/garagem, c/ aprox. 60m<sup>2</sup>, em regular estado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 172.453,50 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS Processo: 5000237-86.2003.8.21.0032 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Chevy Peças e Veículos Ltda e Pedro Sérgio Pires Guedes Propostas por valor não inferior não inferior a 50% do valor da avaliação do bem. Todas as propostas serão sujeitas a homologação pelo Juízo. Faça sua proposta on-line. Efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.