



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## VENDA DIRETA DE IMÓVEL EM BALNEÁRIO PINHAL

1º Leilão: 10/03/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O imóvel situado na Rua Trinta e Cinco, Centro, Balneário Pinhal, Lote 02, da Quadra 02-C, medindo 12m de frente, ao oeste, no alinhamento da Av. B

O imóvel situado na Rua Trinta e Cinco, Centro, Balneário Pinhal, Lote 02, da Quadra 02-C, medindo 12m de frente, ao oeste, no alinhamento da Av. B, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 31, por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 360m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 11.185 do Registro de Imóveis de Cidreira. Segundo laudo de Avaliação, há uma casa de madeira em mau estado de conservação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 69.875,21

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Montenegro/RS Processo: 5000145-48.2006.8.21.0018 Autor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A Réu: Alvarez Silva da Rosa & CIA Ltda. - ME, Leo Haas, João Carlos Krug, Raquel Maciel de Oliveira, Maria Goretti Klein Hass e Aureo Emmert. Propostas por valor não inferior a 60% do valor da avaliação do bem. As condições de pagamento são, preferencialmente, à vista, ou entrada de 30%, podendo o saldo ser parcelado em até seis vezes, mediante depósito judicial. Todas as propostas serão sujeitas a homologação pelo Juízo. Taxa de leilão: 10%. Faça sua proposta on-line. Efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.