



## VENDA DIRETA DE GRANDE IMÓVEL 2.430M<sup>2</sup> PARA LOJA OU MAGAZINE POSSIBILIDADE DE ARRENDAMENTO OU LOCAÇÃO NA AV. ASSIS BRASIL COM DUAS FRENTES

1º Leilão: 21/11/2024 - 11:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### VENDA DIRETA DE GRANDE IMÓVEL 2.430M<sup>2</sup> PARA LOJA OU MAGAZINE POSSIBILIDADE DE ARRENDAMENTO OU LOCAÇÃO NA AV. ASSIS BRASIL COM DUAS FRENTES

¶ O imóvel que tomou o número 99 da Rua Tupinambá, e o respectivo terreno medindo 11,00m de frente, ao norte, à dita rua, por 50,00m da frente ao fundo, confrontando, ao sul, com imóvel que é ou foi de Bolivina Barcellos e ao leste e ao oeste com ditos que são ou foram de Maria Rochine. Perímetro de 122,00m e a área superficial corresponde a 550,00m<sup>2</sup>. Construída uma casa de alvenaria, que apresenta aproximadamente 530,00m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 67.396 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 2.049.706,81. ¶ O imóvel sob número 99 da Rua Tupinambá, e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente, por 50,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade de Bolivina Barcellos, dividindo-se por um lado, com imóvel pertencente a Aparício Polo e pelo outro lado com dito de Olavo Silveira Gonçalves, terreno esse distante 12,20m da esquina da Rua Tapajós. Perímetro de 122,00m e a área superficial corresponde a 550,00m<sup>2</sup>. Construída uma casa de alvenaria, que apresenta aproximadamente 96,00m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 67.397 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 371.267,65. ¶ O imóvel sob número 2.322 da Avenida Assis Brasil e o respectivo terreno, medindo 13,20m de frente, ao sul, à Avenida Assis Brasil, lado par, limitando-se, por um lado, ao oeste, na extensão de 59,20m com imóvel de Humberto Cuzato e, pelo outro lado, ao leste, na extensão de 59,00m com imóvel de Astrogildo Fernandes, entestando, ao norte, na extensão de 13,20m com imóvel de herdeiros de Jorge Pellegrino Castiglione. Perímetro de 144,60m e a área superficial corresponde a 780,12m<sup>2</sup>. Construído um pavilhão de alvenaria, que sofreu um acréscimo de 1.105,13m<sup>2</sup> em alvenaria, perfazendo a área total de 1.809,83m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 94.077 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 6.999.284,67. Área total do terreno: 1.880,12m<sup>2</sup>. Área total construída: 2.435,83m<sup>2</sup>. Em caso de confirmação do valor de 3.900.000,00 o administrador judicial será consultado Valor mínimo: R\$ 4.200.000,00. VENDA SOMENTE ENLOBADA DOS 3 IMÓVEIS. Venda "ad corpus". **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.999.284,67

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS Processo nº 5028387-77.2020.8.21.0001 Massa Falida de Manzoli S/A Comércio e Indústria Todas as propostas serão sujeitas a homologação pelo Juízo. Faça sua proposta on-line. Efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.