



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DIRETA DE ÁREA EM SÃO JERÔNIMO

1º Leilão: 17/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um terreno de forma irregular, medindo 22m de frente, por 27m

Um terreno de forma irregular, medindo 22m de frente, por 27m da frente aos fundos por ambos os lados, terminando em zero na linha dos fundos, c/área superficial de 814m², sito na zona urbana, na R. Rio Branco, c/as confrontações: ao norte c/propriedade que pertence a Romario Marques da Silva, ao sul c/a R. Rio Branco, e a oeste a entestar c/Rio Jacui, demais medidas e confrontações na Mat. nº 8.183 do RI de São Jerônimo

AVALIAÇÃO: R\$ 99.580,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, receberá propostas até o dia, hora e local mencionados, para o bem abaixo descrito: Processo nº 5000152-03.2003.8.21.0032 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Executado: Espólio de Pedro Paulo Tavares Gonçalves