



## VENDA DIRETA DE 28,8 HA DE TERRAS EM BARROS CASSAL/RS 5 TERRENOS EM SÃO FRANCISCO DO SUL/SC

1º Leilão: 27/03/2023 - 10:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

área de terras rurais, constituída de parte dos lotes nos 03 e 04, situada no lugar denominado "Cerro Grande - Duas Léguas" com a área de 127.600m<sup>2</sup> e área de terras rurais, constituída de parte dos lotes nos 06 e 07, situada no lugar denominado "Cerro Grande - Três Léguas" com a área de 161.333m<sup>2</sup>

A área de terras rurais, constituída de parte dos lotes nos 03 e 04, situada no lugar denominado "Cerro Grande - Duas Léguas" com a área de 127.600m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 095 do RI de Barros Cassal - Comarca de Soledade. A área de terras rurais, constituída de parte dos lotes nos 06 e 07, situada no lugar denominado "Cerro Grande - Três Léguas" com a área de 161.333m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 095 do RI de Barros Cassal - Comarca de Soledade. Total 28,8933 ha.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.070.000,00

### LOTE: 001-A

Lote englobado dos terrenos do Loteamento Cidade Baileária Luzemar, São Francisco do Sul/SC -

Lote englobado dos terrenos do Loteamento Cidade Baileária Luzemar, São Francisco do Sul/SC Um terreno, sob nº 02, da quadra nº 93 Um terreno, sob nº 03, da quadra nº 93 Um terreno, de forma retangular, sob nº 14, da quadra nº 93 Um terreno, de forma retangular, sob nº 15, da quadra nº 93 Um terreno, de forma retangular, sob nº 16, da quadra nº 93

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 340.975,00

### LOTE: 002

terreno, de forma retangular, sob nº 02, da quadra nº 93, do loteamento "Cidade Baileária Luzemar", área total de 360,00 m

Um terreno, de forma retangular, sob nº 02, da quadra nº 93, do loteamento "Cidade Baileária Luzemar", no lugar Bupeva, zona urbana do Dist. de São Francisco do Sul/SC, medindo 12m de frente no lado par da R. Venezuela, distante 12m da esquina formada c/Av. Inglaterra e 12m de largura no fundo, onde confronta c/ lote nº 23 por 30m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito c/ lote nº 3 e do lado esquerdo c/ lote nº 1, c/ área total de 360,00 m<sup>2</sup>. Mat. nº 2.978 do RI da 1ª Circunscrição de São Francisco do Sul/SC.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 68.195,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE SUPERMERCADOS AVELINO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000215-53.2004.8.21.0077 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE: 003

terreno, de forma retangular, sob nº 03, da quadra nº 93, do loteamento "Cidade Baileária Luzemar" área total de 360,00m<sup>2</sup> -

Um terreno, de forma retangular, sob nº 03, da quadra nº 93, do loteamento "Cidade Baileária Luzemar", no lugar Bupeva, zona urbana do Dist. de São Francisco do Sul/SC, medindo 12m de frente no lado par da R. Venezuela, distante 24m da esquina formada c/Av. Inglaterra e 12m de largura no fundo, onde confronta c/ lote nº 22, por 30m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito c/ lote nº 04 e lado esquerdo c/ lote nº 2, c/ área total de 360,00m<sup>2</sup>. Mat. nº 2.979 do RI da 1ª Circunscrição de São Francisco do Sul/SC.

**PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 68.195,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE SUPERMERCADOS AVELINO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000215-53.2004.8.21.0077 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE: 004

Um terreno, de forma retangular, sob nº 14, da quadra nº 93, no loteamento "Cidade Baileária Luzemar", área de 360,00m<sup>2</sup>

Um terreno, de forma retangular, sob nº 14, da quadra nº 93, no loteamento "Cidade Baileária Luzemar", no lugar Bupeva, zona urbana do Dist. de São Francisco do Sul/SC, medindo 12m de frente no lado ímpar da R. Colômbia, distante 12m da esquina formada c/Av. América e 12m de largura no fundo, onde confronta c/ lote nº 11; por 30m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito c/ lote nº 15 e do lado esquerdo c/ lote nº 13, c/ área de 360,00m<sup>2</sup>. Mat. nº 2.980 do RI da 1ª Circunscrição de São Francisco do Sul/SC

**AVALIAÇÃO:** R\$ 68.195,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE SUPERMERCADOS AVELINO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000215-53.2004.8.21.0077 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE: 005

Um terreno, de forma retangular, sob nº 15, da quadra nº 93, no loteamento "Cidade Baileária Luzemar" área total de 360,00m<sup>2</sup>

Um terreno, de forma retangular, sob nº 15, da quadra nº 93, no loteamento "Cidade Baileária Luzemar", no lugar Bupeva, zona urbana do Dist. de São Francisco do Sul/SC, medindo 12m de frente no lado ímpar da R. Colômbia, distante 24m da esquina formada c/Av. América e 12m de largura do fundo, onde confronta c/ lote nº 10; por 30m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito c/ lote nº 3 e do lado direito c/ lote nº 16 e do lado esquerdo c/ lote nº 14, c/ área total de 360,00m<sup>2</sup>. Mat. nº 2.981 do RI da 1ª Circunscrição de São Francisco do Sul/SC.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 68.195,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE SUPERMERCADOS AVELINO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000215-53.2004.8.21.0077 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**Um terreno, de forma retangular, sob nº 16, da quadra nº 93, do loteamento "Cidade Balneária Luzemar área de 360,00m**

Um terreno, de forma retangular, sob nº 16, da quadra nº 93, do loteamento "Cidade Balneária Luzemar", no lugar Bupeva, zona urbana do Dist. de São Francisco do Sul/SC, medindo 12m de frente do lado ímpar da R. Colômbia, distante 36m da esquina formada por Av. América e 12m de largura de fundo, onde confronta c/o lote nº 9; por 30m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito c/lote nº 17 e do lado esquerdo c/lote nº 15, c/área de 360,00m². Mat. nº 2.982 do RI da 1ª Circunscrição de São Francisco do Sul/SC

**AVALIAÇÃO:** R\$ 68.195,00

*Observações: MASSA FALIDA DE SUPERMERCADOS AVELINO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000215-53.2004.8.21.0077 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal*