



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE UM TERRENO DE FORMA IRREGULAR, COMPOSTO DO LOTE 15 DA QUADRA 30 DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA RITZEL, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 232,75 M², SEM BENFEITORIAS.

1º Leilão: 03/11/2026 - 03:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um terreno de forma irregular, composto do lote 15 da quadra 30 do Loteamento Residencial Colina Ritzel, com a área superficial de 232,75 m², sem benfeitorias.

Bem: Um terreno de forma irregular, composto do lote 15 da quadra 30 do Loteamento Residencial Colina Ritzel, com a área superficial de 232,75 m², sem benfeitorias. • Localização: Zona urbana, no Bairro "M" do Plano Diretor de Campo Bom - RS, situado em quarteirão formado pela Rua "B", pela Estrada do Mônaco (lado par), pela Avenida "A" e pela Passagem de Pedestres, fazendo esquina com a Rua "B". • Matrícula: Registro sob o nº 25.978 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom - RS. • Estado atual: Terreno urbano limpo e sem benfeitorias registradas, originado do desmembramento do loteamento Residencial Colina Ritzel. O imóvel possuía gravame de alienação fiduciária em favor do Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), o qual encontra-se averbado como liberado na matrícula (AV.2). Descrição em texto Terreno urbano sem benfeitorias, matriculado sob o nº 25.978 no CRI de Campo Bom/RS, composto pelo lote 15 da quadra 30 do Loteamento Residencial Colina Ritzel, com área de 232,75 m², avaliado em R\$ 100.000,00 e com preço mínimo de venda fixado em R\$ 100.000,00 (100% da avaliação). O imóvel, de propriedade de Cooperativa Habitacional de Campo Bom Ltda, está à venda por iniciativa particular nos autos do processo nº 0020265-95.2024.5.04.0373 em curso na 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, sob a condução da Divisão de Hastas Públicas do TRT da 4ª Região. O lote possui formato irregular e faz esquina com a Rua "B". As propostas de compra devem ser enviadas por intermédio de leiloeiro ou corretor credenciado até o dia 03/11/2026, podendo ser formuladas à vista ou de maneira parcelada com sinal de 25% e saldo em até 30 meses corrigidos pela SELIC. Transcrição da matrícula IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "M" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pela Rua "B", pela Estrada do Mônaco, pela Avenida "A" e pela Passagem de Pedestres, composto do lote 15 da quadra 30 do Loteamento Residencial Colina Ritzel, com a área superficial de 232,75m² (duzentos e trinta e dois metros e setenta e cinco décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul mede (10,07m), confrontando com a Estrada do Mônaco lado par, ao norte mede (10,00m) confrontando com parte do lote 14, ao leste mede (23,82m) confrontando com o lote 16, e ao oeste mede (22,64m) confrontando com o alinhamento da Rua "B" onde o referido lote faz esquina com a Rua "B", que fica ao sul.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00