Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE UM LOTE URBANO NÚMERO DEZESSEIS-B(16-B), NA QUADRA NÚMERO(366), NA RUA JOSÉ BONIFÁCIO, NA CIDADE DE CAMAQUÃ

1º Leilão: 18/12/2026 - 17:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Imóvel- Lote urbano número dezesseis-B(16-B), na quadra número(366), na Rua José Bonifácio, na cidade de Camaquã

Imóvel- Lote urbano número dezesseis-B(16-B), na quadra número(366), na Rua José Bonifácio, na cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: José Bonifácio; Felisberto Ribeiro de Barros; Benjamin Constant e Gaspar Martins da qual dista 15 metros, com a área superficial de trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (355,50 m2.), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (15m.), com a Rua José Bonifácio; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (15m.), com o lote 15-C de propriedade de Jorge A.F.Pogozelski; ao Norte, na extensão de (23,70m.), com o lote 16-A de propriedade de Walter Fiss; ao Sul, na extensão de (23,70m.) de frente a fundos, com o lote 16, de propriedade do Espólio de Emilio Carlos Konflanz. Proprietário: O Espólio de Emilio Carlos Konflanz. Origem: Transcrição nº 22.881, fls. 08, Livro 3-BK deste Cartório de 15 de outubro de 1.974. Observação: A presente matrícula foi lavrada conforme requerimento protocolado sob nº 43.794, de acordo com a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979. Camaquã, 25 de setembro de 1.990. (Oficial Ajudante, Celia Maria S. Dutra) Leôncio Pereira da Cruz Filho-Oficial. Localização: Rua José Bonifácio, bairro Vila Nova, Camaquã/RS. Estado atual: O imóvel atualmente compreende um terreno que faz frente para a Rua José Bonifácio e possui duas benfeitorias: uma casa de alvenaria com aproximadamente 90m² (Residência A) e outra construção nos fundos com aproximadamente 40m² (Residência B). Ambas apresentam características rústicas (tijolo aparente, sem reboco, detalhes inacabados) e exigem reparos (aberturas com ferrugem), encontrando-se em estado regular de conservação. O bem vai a leilão (alienação por iniciativa particular) no estado de conservação em que se encontra.

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00