

VENDA DE TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NO MUNICÍPIO DE CIDREIRA, NA PRAIA DO PINHAL, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 16 DA QUADRA O-13, COM ÁREA DE 350,00 M²

1º Leilão: 19/11/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Cidreira, na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 16 da quadra O-13, com área de 350,00 m

• Transcrição da Matrícula: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Cidreira, na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 16 da quadra O-13, com área de 350,00 m², medindo 14,00 m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 11, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ao oeste, onde entesta com o lote nº 19, por 25,00 m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 17, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 15, distante pela divisa norte 15,00 m da esquina formada pela Rua 11 com a Av. F, dentro do quarteirão formado pelas ruas 11, 12, 46 e Av. F. Matrícula nº 002424 do Registro de Imóveis de Cidreira (Comarca de Tramandaí/RS). • Localização: Praia do Pinhal, Cidreira/RS (conforme dados de registro da matrícula). • Ônus/Restrições: Gravado com duas ordens de indisponibilidade de bens (AV 2 e AV 3) e uma penhora anterior (AV 7), todas decorrentes de processos em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha/RS (conforme ID. a7e2bf5). • Estado atual: Terreno urbano sem benfeitorias incorporadas. Descrição em texto Terreno urbano sem benfeitorias situado na Praia do Pinhal, município de Cidreira/RS, correspondente ao lote nº 16 da quadra O-13, com área total de 350,00 m² (14,00 m de frente por 25,00 m de frente aos fundos), matriculado sob o nº 002424 no Registro de Imóveis de Cidreira, avaliado em R\$ 30.000,00 e com preço mínimo de R\$ 18.000,00 (60%). O imóvel está à venda por iniciativa particular no processo nº 0021052-05.2024.5.04.0251 do Juízo Auxiliar de Execução do TRT da 4ª Região. O lote apresenta restrições judiciais de

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00