

VENDA DE TERRENO EM PELOTAS/RS

1º Leilão: 18/09/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Imóvel: Um terreno, medindo 51,83m de frente norte à Estrada do Salso e 1.560m de fundos ao sul, até o Arroio Moreira, sua divisa natural. Contém nele edificado um prédio

Imóvel: Um terreno, medindo 51,83m de frente norte à Estrada do Salso e 1.560m de fundos ao sul, até o Arroio Moreira, sua divisa natural. Contém nele edificado um prédio de alvenaria, com características industriais, próprio para frigorífico, com aproximadamente 1.150m² de área, e um prédio de alvenaria de escritórios, com aproximadamente 150m² de área. Demais construções em estado de abandono ou ruína. Conforme levantamento fotográfico recentemente realizado (ora em anexo), o imóvel se encontra desocupado. O prédio do frigorífico está com o telhado danificado e sem algumas aberturas, além de um setor incendiado. O prédio de escritórios se encontra com uma das paredes danificada. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 3.629 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas.

AValiação: R\$ 1.500.000,00