Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE TERRENO EM CRUZ ALTA

1º Leilão: 18/12/2026 - 17:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na Rua Domingos Verissimo, Bairro Turíbio Verissimo, no quarteirão formado por mais as Ruas Antonio Moreira da Silva e Rua José Garibaldi e Avenida Xavantes, zona urbana da cidade de Cruz Alta/RS
Matrícula nº 44.697 - Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na Rua Domingos Verissimo, Bairro Turíbio Verissimo, no quarteirão formado por mais as Ruas Antonio Moreira da Silva e Rua José Garibaldi e Avenida Xavantes, zona urbana da cidade de Cruz Alta/RS, com superfície de 726,00 m², medindo 13,20 m ao Sul (frente para a Rua Domingos Verissimo), 55,00 m ao Oeste (confrontando com imóvel de Luiza do Canto Jubim), 13,20 m ao Norte (confrontando com imóvel de Alexandrina da Silva Portes) e 55,00 m ao Leste (confrontando com imóvel da Sucessão de Guilherme Carré), ficando a face Leste afastada 52,80 m da esquina formada com a Rua José Garibaldi. • Consta observação no edital de que se trata de terreno sem benfeitorias, murado, e que o executado detém apenas 5% da propriedade do imóvel (conforme registro R.6 da matrícula), indo à alienação pela integralidade do bem nos termos do art. 843 do CPC para resguardar os direitos dos demais coproprietários. • Registro: Cartório de Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS. • Localização: Rua Domingos Verissimo, Bairro Turíbio Verissimo, Cruz Alta/RS. • Ônus/Restrições: o AV-10: Indisponibilidade arrolada nos autos do processo nº 0020159-08.2024.5.04.0641, em andamento na Vara do Trabalho de Três Passos/RS. o AV-11: Penhora arrolada nos autos do processo nº 0020159-08.2024.5.04.0641, em andamento na Vara do Trabalho de Três Passos/RS. o Eventuais outros débitos pendentes (inclusive obrigações propter rem, IPTU anterior) e hipotecas sub-rogam-se sobre o preço da alienação judicial. • Estado atual: Terreno urbano murado e sem benfeitorias. Vai à alienação no estado de conservação em que se encontra, sem garantia.

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00