

VENDA DE TERRENO BAIRRO BEIRA RIO, MONTIVIDIU/GO

1º Leilão: 21/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Terreno constante dos lotes 01 a 12, da quadra 27, com área total de 6.444,00 metros

Terreno constante dos lotes 01 a 12, da quadra 27, com área total de 6.444,00 metros quadrados, sendo: 18,00 para Travessa Hum, 110,00 metros para a Rua Caiapônia, 70,00 metros para a Travessa Dois, 62,00 metros para a Rua Campo Limpo e 69 Rua Volta Redonda atuais confrontantes*. Imóvel registrado no CRI de Montividiu sob n° metros para a 3.202, localizado no Bairro Beira Rio, o imóvel, localizado na Rua Virgílio de Paula Novaes com Rua Cecílio Antônio Cruvinel (antiga Rua Caiapônia), bairro Beira Rio, em Montividiu/GO, não contém mais as benfeitorias descritas na matrícula, existindo apenas duas casas em má conservação, sendo uma de fundos.

AValiação: R\$ 1.771.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular VARA DO TRABALHO DE CARAZINHO ATOrd 0058500-53.2004.5.04.0561 Reclamante: Aldo Antonio Viana e Outros (154) Reclamado: Padma Industria de Alimentos S/A e Outros (5) As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo, corrigidas pela variação 30 parcelas mensais positiva da SELIC. É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.