Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE SALA COMERCIAL EM SOLEDADE/RS

1º Leilão: 18/12/2026 - 17:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Imóvel: Sala 01 (onde atualmente funciona um minimercado), existente dentro do imóvel de matrícula nº 7.250 do Registro de Imóveis de Soledade/RS
• Transcrição da matrícula: Matrícula nº 7.250 - Imóvel: Sala 01 (onde atualmente funciona um minimercado), existente dentro do imóvel de matrícula nº 7.250 do Registro de Imóveis de Soledade/RS, situada na Rua Frei Mocelin, nº 330, sala 01, Bairro Botucaraí, Soledade/RS. (Nota: O edital não reproduz as medidas exatas de área privativa ou total da matrícula, remetendo aos autos sob ID 790d915 e ID b7e1c4b). • Registro: Registro de Imóveis de Soledade/RS. • Localização: Rua Frei Mocelin, nº 330, sala 01, Bairro Botucaraí, Soledade/RS – CEP 99300-000. • Ônus/Restrições: o AV-5: Indisponibilidade averbada nos autos nº 0020158-54.2015.5.04.0571, em trâmite na Vara do Trabalho de Soledade/RS. o AV-6: Ação de Cumprimento de Sentença nos autos do processo nº 5000341-36.2021.8.21.0036, em curso na 2ª Vara Cível da Comarca de Soledade/RS. o AV-8 (1º registro): Penhora registrada no processo nº 5000134-51.2014.8.21.046, em andamento na Vara Judicial da Comarca de Espumoso/RS. o AV-8 (2º registro): Penhora constante dos autos nº 0020158-54.2015.5.04.0571, tramitando na Vara do Trabalho de Soledade/RS. o Eventuais outros débitos pendentes (inclusive obrigações propter rem) e hipotecas sub-rogam-se sobre o preço da alienação judicial. • Estado atual: No local funciona atualmente um minimercado. Vai à alienação no estado de conservação em que se encontra, sem garantia.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00