



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE PRÉDIO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 13.296,00 M² E SEU RESPECTIVO TERRENO DE CONFIGURAÇÃO IRREGULAR. (ANTIGO COLÉGIO AMERICANO)

1º Leilão: 16/11/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

prédio com área construída de 13.296,00 m² e seu respectivo terreno de configuração irregular. • Endereço: Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, Bairro Rio Branco, Porto Alegre/RS.

Descrição e Localização do Bem • Tipo de Imóvel: Um prédio com área construída de 13.296,00 m² e seu respectivo terreno de configuração irregular. • Endereço: Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, Bairro Rio Branco, Porto Alegre/RS. • Matrícula: N° 158.044 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. • Proprietária: Associação da Igreja Metodista. Transcrição da matrícula Imóvel: O prédio com a área construída de 13.296,00m² sob nº 71 da rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte, à rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao oeste, a rua Dona Leonor, 200,10m de frente, ao sul, à rua Professor Alvaro Alvim, 43,20m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncava, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00m até atingir o alinhamento da rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. Descrição em texto Prédio e respectivo terreno de configuração irregular, matriculado sob o nº 158.044 no CRI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, localizado na Rua Doutor Lauro de Oliveira, nº 71, Bairro Petrópolis, avaliado em R\$ 158.894.328,00 e com lance mínimo de R\$ 79.447.164,00 (50%), à venda por iniciativa particular no processo nº 0020086-81.2023.5.04.0702 do Juízo Auxiliar de Execução do TRT da 4ª Região. O imóvel, composto por terreno com acesso para quatro vias e prédio comercial com 13.296,00 m² de área construída, será vendido no estado em que se encontra, sendo ônus do interessado verificar sua situação de posse e conservação. As propostas de compra podem ser feitas à vista ou parceladas e devem ser enviadas até o dia 16/11/2026.

AValiação: R\$ 158.894.328,00