

VENDA DE : PARTE DO LOTE RURAL Nº 59 DA LINHA TIRADENTES, COM ÁREA DE 110.000,00 M², SEM BENFEITORIAS.

1º Leilão: 02/11/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Parte do lote rural nº 59 da Linha Tiradentes, com área de 110.000,00 m², sem benfeitorias

Bem: Parte do lote rural nº 59 da Linha Tiradentes, com área de 110.000,00 m², sem benfeitorias. • Localização: Primeiro distrito do município de Veranópolis - RS, confrontando ao Norte com terras do mesmo lote (de Casemiro Mikoaski e Florentina Rustik) por um paredão; ao Sul, com o Rio das Antas; ao Leste, com o lote 60 (de Antonio Gaieski); e ao Oeste, com o lote 58 (de Reinaldo Bertoldi). • Matrícula: Registro sob o nº 200 no Serviço de Registro de Imóveis de Veranópolis. • Estado atual: Terreno acidentado localizado em encosta do Rio das Antas, com cobertura de mata nativa, sem estrada de acesso e distante a aproximadamente 18 km do centro de Veranópolis. O bem apresenta diversas penhoras e indisponibilidades averbadas em sua matrícula. Transcrição da matrícula IMÓVEL: Parte do lote rural nº 59 da Linha Tiradentes, 1º distrito, com a área de 110.000,00m2, sem benfeitorias, confrontando: ao norte, com terra do mesmo lote, de Casemiro Mikoaski e Florentina Rustick, por um paredão; ao sul, com o Rio das Antas; ao leste, com o lote 60, de Antonio Gaieski e ao oeste, com o lote 58, de Reinaldo Bertoldi. Descrição em texto Parte de lote rural nº 59, sem benfeitorias, com área de 110.000,00 m², matriculado sob o nº 200 no CRI de Veranópolis/RS, localizado na Linha Tiradentes (1º distrito), avaliado em R\$ 60.500,00 e com preço mínimo de venda fixado em R\$ 36.300,00 (60% da avaliação). O imóvel, de propriedade de Pozza S.A. Industrial Moveleira, encontra-se à venda por iniciativa particular nos autos

AValiação: R\$ 60.500,00