Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE IMÓVEL EM TEUTÔNIA

1º Leilão: 18/12/2026 - 17:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Imóvel constituído por terreno com área superficial de 2.523,63 m², situado às margens da Rodovia RS-128, nº 1.889, Bairro Teutônia, Município de Teutônia/RS
• Transcrição da matrícula: Matrícula nº 15.774 - Imóvel constituído por terreno com área superficial de 2.523,63 m², situado às margens da Rodovia RS-128, nº 1.889, Bairro Teutônia, Município de Teutônia/RS, possuindo as confrontações, medidas e demais características constantes da matrícula. Sobre o imóvel encontram-se edificadas construções em alvenaria destinadas ao funcionamento de oficina mecânica, com área aproximada de 531,29 m², conforme informações constantes do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Teutônia (edificação não averbada na matrícula imobiliária). A área edificada é composta por três construções destinadas às atividades da oficina, setor administrativo e demais instalações de apoio, contando ainda com pátio frontal destinado à circulação, estacionamento e manobra de veículos, especialmente caminhões. • Registro: Registro de Imóveis de Teutônia/RS. • Localização: Rodovia RS-128, nº 1.889, Bairro Teutônia, Teutônia/RS. • Ônus/Restrições: o AV-1: Penhora nos autos do processo nº 12002, em trâmite no Juízo da Comarca de Teutônia/RS. o AV-3: Penhora constante do processo nº 5000003-82.2001.8.21.0159, em curso na 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS. o AV-4: Indisponibilidade registrada no processo nº 0020063-92.2023.5.04.0781, em andamento na 1ª Vara do Trabalho de Estrela/RS. o AV-5: Penhora averbada nos autos nº 0020063-92.2023.5.04.0781, tramitando na 1ª Vara do Trabalho de Estrela/RS. o Eventuais outros débitos pendentes (inclusive obrigações propter rem) e hipotecas sub-rogam-se sobre o preço da alienação judicial. • Estado atual: Em diligência, foi constatado que as edificações apresentam estado geral de conservação regular, mostrando-se compatível com a atividade desenvolvida no local. Vai à alienação no estado de conservação em que se encontra, sem garantia.

AVALIAÇÃO: R$ 1.554.000,00