Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE IMÓVEL EM FLORES DA CUNHA/RS

1º Leilão: 16/10/2026 - 17:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

UM TERRENO RURAL, constituído pelo lote rural número dezenove (19), localizado no Travessão Esmeralda, distrito da sede deste município de Flores da Cunha - RS, com a área de 1.124,00m2
IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, constituído pelo lote rural número dezenove (19), localizado no Travessão Esmeralda, distrito da sede deste município de Flores da Cunha - RS, com a área de 1.124,00m2 (um mil cento e vinte e quatro metros quadrados), de terras sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE, medindo 32,60m, com terras do lote número dezenove (19), de Valdomiro Nissola; ao SUL, com a estrada de São João; ao LESTE, medindo 34,00m, com terras do mesmo lote número dezenove (19), de propriedade de Candido Negri, e ao OESTE, medindo 35,00m, com um corredor. Demais medidas e confrontações conforme matrícula n° 1858 Registro de Imóveis Flores da Cunha. Vale informar que, embora não conste benfeitorias na citada matrícula, existem sobre a área total do terreno, quatro casas ocupando partes definidas no imóvel, sendo três construídas em alvenaria, todas de dois pavimentos, e uma de madeira de um único pavimento. Sobre a fração ideal penhorada é de 244,00 m² do imóvel de matrícula nº 1.858 do Ofício de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS, localizado no antigo Travessão Esmeralda (atual Rua Guilherme Lucian), naquele Município. Sobre a fração, pertencente ao Espólio de Saul Nissola, há casa (não averbada) de alvenaria com dois pavimentos e área construída de cerca de 106,25 m², correspondendo à casa de número 4 na imagem a seguir:

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00