

VENDA DE IMÓVEL COMERCIAL EM PELOTAS/RS

1º Leilão: 16/10/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Jacques Jochims Fernandes

LOTE: 000

O imóvel de Matrícula nº 37.696, do Cartório de Registro de Imóveis da 02ª Zona de Pelotas, consistente em um terreno, cujas medidas e confrontações se encontram detalhadamente descritas na certidão de registro, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 4.285 da Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart

O imóvel de Matrícula nº 37.696, do Cartório de Registro de Imóveis da 02ª Zona de Pelotas, consistente em um terreno, cujas medidas e confrontações se encontram detalhadamente descritas na certidão de registro, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 4.285 da Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart e no qual há benfeitorias (construções de alvenaria) não averbadas. Trata-se de imóvel de alvenaria utilizado para fins comerciais, onde funcionou o estabelecimento "Motel Mediterrâneo". O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e grande área de estacionamento descoberto. Existem 16 (dezesesseis) apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro. O imóvel é bastante antigo, está parcialmente abandonado (apenas alguns seguranças vigiam o local) e devido à ausência de manutenção, algumas áreas apresentam sinais de desgaste, sobretudo a parte dos apartamentos. Vários portões, janelas e acabamentos estão danificados, há muito lixo e vegetação acumulados nos pátios e os danos de um modo geral, embora não envolvam a parte estrutural do imóvel, podem dificultar, em certa medida, a sua utilização para a finalidade original. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 37.696 Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas.

AValiação: R\$ 6.000.000,00