



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE GRANDE PRÉDIO NA VICENTE DA FONTOURA 1578 - PORTO ALEGRE

1º Leilão: 14/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

GRANDE PRÉDIO NA VICENTE DA FONTOURA 1578 - PORTO ALEGRE - Um terreno a rua Gastão Rhodes, lotado na Prefeitura Municipal sob nº 448 construído sobre o terreno um prédio comercial com sete pavimentos e área de 2.878mq, não estando tal benfeitoria averbada na matrícula do imóvel

GRANDE PRÉDIO NA VICENTE DA FONTOURA 1578 - PORTO ALEGRE - Um terreno a rua Gastão Rhodes, lotado na Prefeitura Municipal sob nº 448 distanciado 32m00 do alinhamento da rua Vicente da Fontoura medindo 8m65 de frente a rua Gastão Rhodes e 8m65 nos fundos onde entesta com imóvel do casal de Bruno Kuhl e, em parte com terreno de Venceslau de Souza Zielinsky, por 32m00 de extensão da frente ao fundo, dividindo-se por um lado com imóvel do casal de Bruno Kuhl e parte com dito de Danilo Winter e, pelo outro lado com dito do casal de Bruno Kuhl ou que deste foi. Foi construído sobre o terreno um prédio comercial com sete pavimentos e área de 2.878mq, não estando tal benfeitoria averbada na matrícula do imóvel. Local do bem: Rua Gastão Rhodes, nº 448, bairro Santana, Porto Alegre/RS
Depositário: Domingos Roberto Colpo, Presidente da executada IDC-INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO CULTURAL. Proposta apresentada. - R\$3.501.600,00 a) Pagamento de entrada no valor de R\$ 875.400,00 (oitocentos e setenta e cinco mil e quatrocentos reais), correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor total da proposta, a ser efetuado no ato da assinatura do auto de alienação; b) Pagamento do saldo remanescente de R\$ 2.626.200,00 (dois milhões, seiscentos e vinte e seis mil e duzentos reais) em 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 87.540,00 (oitenta e sete mil e quinhentos e quarenta reais) cada, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC, O pagamento parcelado ficará garantido pela hipoteca judicial do bem. O bem foi avaliado em R\$ 5.570.000,00, e o preço mínimo para a alienação será o da proposta acima.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.570.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Juízo Auxiliar da Execução – Divisão de Hastas Públicas e Alienações por Iniciativa Particular 2ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE ATOrd 0020382-79.2017.5.04.0002 Reclamante: Paulo Ricardo Rocha Machado Reclamado: Instituto de Desenvolvimento Cultural e Outros (2) Proposta apresentada. - R\$3.501.600,00 a) Pagamento de entrada no valor de R\$ 875.400,00 (oitocentos e setenta e cinco mil e quatrocentos reais), correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor total da proposta, a ser efetuado no ato da assinatura do auto de alienação; b) Pagamento do saldo remanescente de R\$ 2.626.200,00 (dois milhões, seiscentos e vinte e seis mil e duzentos reais) em 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 87.540,00 (oitenta e sete mil e quinhentos e quarenta reais) cada, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC, O pagamento parcelado ficará garantido pela hipoteca judicial do bem. O bem foi avaliado em R\$ 5.570.000,00, e o preço mínimo para a alienação será o da proposta acima. As propostas a prazo somente serão válidas com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% do valor da proposta e de saldo em, no máximo 30 parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC. É vedado preço vil. Comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do seu valor total, a ser suportada pelo adquirente e não incluída no valor da proposta.