Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

VENDA DE 9 TERRENOS URBANOS LOCALIZADOS NO CENTRO DE NOVA BRÉSCIA/RS. SEIS LOTES SITUAM-SE NA RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI

1º Leilão: 18/12/2026 - 17:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

o Matrícula nº 5.069: Terreno de 585 m², Quadra 19, Lote 02, sublote 01, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N
o Matrícula nº 5.069: Terreno de 585 m², Quadra 19, Lote 02, sublote 01, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS. Possui área aproveitável de 142,5 m², sendo o remanescente abrangido por área de preservação permanente (art. 4º, I, do Código Florestal) por fazer divisa com o Arroio Bom Princípio. o Matrículas 5.069 a 5.075: Terrenos localizados em via sem qualquer infraestrutura (sem rede de abastecimento de água, águas pluviais, energia elétrica, iluminação pública ou pavimentação).

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00

LOTE: 002

o Matrícula nº 5.070: Terreno de 765 m², Quadra 19, Lote 02, sublote 02, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N
o Matrícula nº 5.070: Terreno de 765 m², Quadra 19, Lote 02, sublote 02, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS. Possui área aproveitável de 322,5 m², sendo o remanescente área de preservação permanente por divisa com o Arroio Bom Princípio.

AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00

LOTE: 003

Matrícula nº 5.071: Terreno de 945 m², Quadra 19, Lote 02, sublote 03, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N
Matrícula nº 5.071: Terreno de 945 m², Quadra 19, Lote 02, sublote 03, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS. Possui área aproveitável de 502,5 m², sendo o remanescente área de preservação permanente por divisa com o Arroio Bom Princípio.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00

LOTE: 004

Matrícula nº 5.073: Terreno de 600 m², Quadra 20, Lote 02, sublote 01, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N
o Matrícula nº 5.073: Terreno de 600 m², Quadra 20, Lote 02, sublote 01, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00

LOTE: 005

Matrícula nº 5.074: Terreno de 600 m², Quadra 20, Lote 02, sublote 02, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N
o Matrícula nº 5.074: Terreno de 600 m², Quadra 20, Lote 02, sublote 02, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00

LOTE: 006

Matrícula nº 5.075: Terreno de 600 m², Quadra 20, Lote 02, sublote 03, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N
o Matrícula nº 5.075: Terreno de 600 m², Quadra 20, Lote 02, sublote 03, localizado na Rua Madre Assunta Marchetti, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00

LOTE: 007

o Matrícula nº 5.080: Terreno de 600 m², Quadra 21, Lote 03, sublote 01, localizado na Rua Treze de Maio, S/N
o Matrícula nº 5.080: Terreno de 600 m², Quadra 21, Lote 03, sublote 01, localizado na Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00

LOTE: 008

o Matrícula nº 5.081: Terreno de 600 m², Quadra 21, Lote 03, sublote 02, localizado na Rua Treze de Maio, S/N
o Matrícula nº 5.081: Terreno de 600 m², Quadra 21, Lote 03, sublote 02, localizado na Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00

LOTE: 009

Matrícula nº 5.082: Terreno de 600 m², Quadra 21, Lote 03, sublote 03, localizado na Rua Treze de Maio, S/N
o Matrícula nº 5.082: Terreno de 600 m², Quadra 21, Lote 03, sublote 03, localizado na Rua Treze de Maio, S/N, Centro, Nova Bréscia/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00