



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## Um terreno de forma retangular, situado no bairro Canudos, Novo Hamburgo

**1º Leilão:** 05/03/2026 - 10:00

**2º Leilão:** 12/03/2026 - 10:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**Um terreno de forma retangular, situado no bairro Canudos, rua Alfredo Muller nº 221** Um terreno de forma retangular, situado no bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas J, Alfredo Muller, rua K, e terras de propriedade de herdeiros de João Nicolau Loeblein, constituído do lote nº 4 da quadra 19, medindo 12,00m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao leste para a rua Alfredo Muller, fundos ao oeste onde confronta com terras de propriedade de herdeiros de João Nicolau Loeblein, ao lado norte limita-se com o lote nº 5 de propriedade da vendedora, distando nesta face 36,00m da esquina da rua 3. Endereço: rua Alfredo Muller nº 221, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS, matrícula nº 6687 de RI de Novo Hamburgo. Obs.: No imóvel construído, existem duas edificações de alvenaria não averbadas, que consistem em prédios de apartamentos, desocupados por ocasião da avaliação.

**AValiação:** R\$ 1.200.000,00 **Observações:** Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça.

Informações: tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405