



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## UM TERRENO DE FORMA RETANGULAR, SITUADO NO BAIRRO CANUDOS, NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 05/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 12/03/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

#### Um terreno de forma retangular, situado no bairro Canudos, rua Alfredo Muller nº 221

Um terreno de forma retangular, situado no bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas J, Alfredo Muller, rua K, e terras de propriedade de herdeiros de João Nicolau Loeblein, constituído do lote nº 4 da quadra 19, medindo 12,00m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao leste para a rua Alfredo Muller, fundos ao oeste onde confronta com terras de propriedade de herdeiros de João Nicolau Loeblein, ao lado norte limita-se com o lote nº 5 de propriedade da vendedora, distando nesta face 36,00m da esquina da rua 3. Endereço: rua Alfredo Muller nº 221, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS, matrícula nº 6687 de RI de Novo Hamburgo. Obs.: No imóvel constrito, existem duas edificações de alvenaria não averbadas, que consistem em prédios de apartamentos, desocupados por ocasião da avaliação.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00

*Observações: Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações: tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405*