Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

UM LOTE DE TERRA URBANO Nº 05, DA QUADRA L1, DO LOTEAMENTO TERRAS ALPHAVILLE RIO BRANCO, SITUADO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE RIO BRANCO/AC

1º Leilão: 18/12/2026 - 17:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um lote de terra urbano nº 05, da Quadra L1, do Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, situado no Município e Comarca de Rio Branco/AC

Matrícula nº 3.408 - Um lote de terra urbano nº 05, da Quadra L1, do Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, situado no Município e Comarca de Rio Branco/AC, perfazendo uma área total de 330,00 m² (constando 333,00 m² no auto de penhora e avaliação), sem edificação, terreno em aclive, medindo 11,00 metros de frente para a Rua 08, 30,00 metros nas laterais direita e esquerda (confrontando com os lotes 06 e 04) e 11,00 metros nos fundos (confrontando com a Viela 11), possuindo as demais confrontações, medidas e características constantes da matrícula. O imóvel está inserido em condomínio fechado de alto padrão com academia, piscina, quadras esportivas e segurança 24 horas. • Registro: 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. • Localização: Rua 08 (também averbado como Rua Chapecó), Lote nº 05, Quadra L1, Loteamento Terras Alphaville Rio Branco, Bairro Distrito Industrial, Rio Branco/AC. • Ônus/Restrições: o AV-04: Arrolamento fiscal de bens expedido pela Delegacia da Receita Estadual de Bagé/RS (Termo CSCA 223/2022). o AV-11: Indisponibilidade registrada no processo nº 0000193-25.2018.5.14.0404, em andamento na 4ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC. o AV-12: Indisponibilidade tombada nos autos nº 0020259-82.2022.5.04.0721, em trâmite na Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul/RS. o AV-13: Indisponibilidade indicada no processo nº 0020594-97.2024.5.04.0732, em curso na 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS. o AV-14: Indisponibilidade constante dos autos nº 0001190-75.2022.5.14.0401, tramitando na 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC. o AV-15: Indisponibilidade registrada nos autos nº 0000997-57.2022.5.14.0402, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC. o AV-16: Penhora tombada nos autos do processo nº 0000212-53.2026.5.14.0403, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC (referente a esta execução). o Eventuais outros débitos pendentes (inclusive obrigações propter rem, IPTU e encargos condominiais anteriores) e hipotecas sub-rogam-se sobre o preço da alienação judicial. • Estado atual: Em diligência, constatou-se tratar-se de terreno urbano sem edificação e em aclive, situado em condomínio fechado de alto padrão. Vai à alienação no estado de conservação em que se encontra, sem garantia.

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00