

## TERRENO 1.175M2 NO CENTRO DE NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 03/02/2022 - 14:30

2º Leilão: 10/02/2022 - 14:30

3º Leilão: 17/02/2022 - 14:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### TERRENO 1.175m2 NO CENTRO DE NOVO HAMBURGO. VENDA PARCELADA 25% DE ENTRADA E SALDO EM 12X CORRIGIDOS PELA POUPANÇA

ATENÇÃO VENDA PARCELADA 25% DE ENTRADA E SALDO EM 12X CORRIGIDOS PELA POUPANÇA Imóvel: Direitos e ações sobre o Terreno sem benfeitorias, c/ área de 1.175,54m2, localizado na R. Cariri 443, no quarteirão complementado pelas ruas Araruama, Gomes Portinho e Carioca, Bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, medindo 10,58m de frente, ao norte, p/R. Cariri, lado ímpar, frente distante 34m da R. Carioca, que lhe fica ao oeste, 49,28m ao oeste, conf. c/ imóvel de Daniel Pereira dos Santos, 36,38m no fundo ao sul, conf. c/imóvel de Jesus Maciel Martins, a divisa leste, const.por 3 segmentos de reta, que partindo ao fundo, ao sul, segue ao norte por 25,82m, conf.c/imóveis de Sinara Ramos e Adão Eloi Pereira, inflete ao oeste e segue por 25,68m, conf.c/imóveis de Elario Donaldo Heisler, Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, inflete ao norte e segue por 25,07m, conf.c/mesmo imóvel de Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, demais medidas e confrontações conforme transcrições das matr. 5.787 e 5.813 do Livro 3F do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 413.000,00. \*Imóvel se encontra ocupado. O ocupante impetrou ação de Usucapião sob o num. 5003010-21.2018.8.21.0019, que se encontra em fase de contestação.

**AVALIAÇÃO: R\$ 413.000,00**

**Observações:** MASSA FALIDA DE CURTUME MOMBERGER S/A Dia: 03 de FEVEREIRO de 2022, às 14:30h pelo valor de avaliação Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5019844-31.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: ¶ Imóvel: Direitos e ações sobre o Terreno sem benfeitorias, c/ área de 1.175,54m2, localizado na R. Cariri 443, no quarteirão complementado pelas ruas Araruama, Gomes Portinho e Carioca, Bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, medindo 10,58m de frente, ao norte, p/R. Cariri, lado ímpar, frente distante 34m da R. Carioca, que lhe fica ao oeste, 49,28m ao oeste, conf. c/ imóvel de Daniel Pereira dos Santos, 36,38m no fundo ao sul, conf. c/imóvel de Jesus Maciel Martins, a divisa leste, const.por 3 segmentos de reta, que partindo ao fundo, ao sul, segue ao norte por 25,82m, conf.c/imóveis de Sinara Ramos e Adão Eloi Pereira, inflete ao oeste e segue por 25,68m, conf.c/imóveis de Elario Donaldo Heisler, Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, inflete ao norte e segue por 25,07m, conf.c/mesmo imóvel de Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, demais medidas e confrontações conforme transcrições das matr. 5.787 e 5.813 do Livro 3F do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 413.000,00. \*Imóvel se encontra ocupado. O ocupante impetrou ação de Usucapião sob o num. 5003010-21.2018.8.21.0019, que se encontra em fase de contestação. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 10 de FEVEREIRO de 2022, às 14:30h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 17 de FEVEREIRO de 2022, às 14:30h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.