



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

PRORROGADO P/12/04 AS 14H LEILÃO DE ÁREA PARA SOJA COM 7ha21a EM JAGUARÃO – FOREIRO Á PREFEITURA

1º Leilão: 30/03/2023 - 10:00

2º Leilão: 12/04/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

ÁREA PARA SOJA COM 7ha21a EM JAGUARÃO VENDIDO A área de 7ha21a55ca40m2, na R. Arnaldo Waldomiro Ferreira, Zona Rural de Jaguarão, dentro do todo maior de um terreno de chácara c/área de 72h15a54ca, foreiro à Prefeitura Municipal, nos subúrbios da cidade, lindando, ao todo, por um lado, c/Frederico Vencato, por outro, c/Arnaldo Waldomiro Ferreira, fundos, c/Rio Jaguarão, frente, c/Corredor vicinal, contendo casa de moradia e outras benfeitorias, bem como uma ilha de aprox. 1.000m2, no Rio Jaguarão, conhecida como Ilha do Virgílio, Ilha do Braz e ainda Ilha São Marcos, INCRA 862.037.01032; conforme R11-96 da Mat. nº 96 do RI de Jaguarão, conforme hipoteca R33-96 da mesma matrícula. Área de terras propícia p/pecuária e plantação de soja. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 144.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguarão/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000024-20.2017.8.21.0055 Exequente: SLC Alimentos Ltda Executado: Marília Rotta de Ferreira e Sérgio Ferreira de Ferreira Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.