



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## PRORROGADO P/12/04 AS 14H LEILÃO DE ÁREA PARA SOJA COM 7ha21a EM JAGUARÃO – FOREIRO À PREFEITURA

**1º Leilão:** 30/03/2023 - 10:00

**2º Leilão:** 12/04/2023 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE:** 000

**ÁREA PARA SOJA COM 7ha21a EM JAGUARÃO VENDIDO** A área de 7ha21a55ca40m<sup>2</sup>, na R. Arnaldo Waldomiro Ferreira, Zona Rural de Jaguarão, dentro do todo maior de um terreno de chácara c/área de 72h15a54ca, foreiro à Prefeitura Municipal, nos subúrbios da cidade, lindando, ao todo, por um lado, c/Frederico Vencato, por outro, c/Arnaldo Waldomiro Ferreira, fundos, c/Rio Jaguarão, frente, c/Corredor vicinal, contendo casa de moradia e outras benfeitorias, bem como uma ilha de aprox. 1.000m<sup>2</sup>, no Rio Jaguarão, conhecida como Ilha do Virgílio, Ilha do Braz e ainda Ilha São Marcos, INCRA 862.037.01032; conforme R11-96 da Mat. nº 96 do RI de Jaguarão, conforme hipoteca R33-96 da mesma matrícula. Área de terras propícia p/pecuária e plantação de soja. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 144.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Jaguarão/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000024-20.2017.8.21.0055 Exequente: SLC Alimentos Ltda Executado: Marilia Rotta de Ferreira e Sério Ferreira de Ferreira Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.