



POSTO DE GASOLINA FUNCIONANDO NA SERTORIO 1700 PORTO ALEGRE - FUNDO DE COMERCIO

1º Leilão: 05/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 12/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

POSTO DE COMBUSTÍVEL ESQUINA NA SERTÓRIO — PORTO ALEGRE — RS — FUNDO DE COMÉRCIO

O FUNDO DE COMÉRCIO, Posto na Av. Sertório 1.700, Bairro São João, Porto Alegre, UPI formada pelo fundo de comércio do RDBA VIII COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, composto por um posto de abastecimento de combustíveis, loja de conveniência e um posto de troca de lubrificantes para automóveis, incluindo bens corpóreos (mobiliário, equipamentos, utensílios, instalações, edificações, estoque de combustível no momento da homologação do leilão, estoque de lubrificantes no momento da homologação do leilão, e produtos da loja de conveniência) e incorpóreos (ponto comercial, o título do estabelecimento comercial, os direitos decorrentes do contrato de locação do imóvel e que funciona o estabelecimento comercial, a clientela, licenças ambientais e de funcionamento, entre outros). Avaliação R\$ 950.000,00. Venda "ad corpus" para os bens físicos. O adquirente do objeto do leilão "Fundo de Comércio" fica sujeito a todas as cláusulas contratuais em vigência, com prazo indeterminado, onde contém as obrigações de funcionamento e operação. Documentos para análise junto ao leiloeiro. VALORES ABAIXO DE R\$950.000,00, SERÃO RECEBIDOS EM CONDICIONAL, SUJEITO A APROVAÇÃO NOS AUTOS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00

Observações: FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS