

---

## ÓTIMO APT NA LOBO DA COSTA EM POA - FAÇA SUA PROPOSTA

---

1º Leilão: 30/04/2026 - 11:20

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

---

### LOTE: 001

#### APT 201 NA RUA LOBO DA COSTA 119 EM PORTO ALEGRE, COM 74,34M2

Apartamento nº 201 do Edifício Lobo da Costa, situado na rua Lobo da Costa nº 119, localização de frente, no 01 pavimento ou 1º andar, com a área construída de 74,34 m²; fração ideal de 17,456/100.000 do condomínio e terreno que mede 6m60 de frente à rua Lobo da Costa e 30m00, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóvel pertencente a Amélia Oliveira, dividindo-se, por um lado, com imóvel de Antonio Dorval e, pelo outro lado, com dito de Amélia Palmeiro de Maia Braga. Predio de 02 andares com total de 06 apartamentos, 02 por andar. Imóvel composto por 02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bem iluminado e rua calma e arborizada, perto de escolas, comércio a uma (01) quadra da Av. João Pessoa, perto do Centro de Saúde Modelo e Centro Comercial João Pessoa, bairro Cidade Baixa. Imóvel devidamente registrado sob a matrícula nº 110.623, do cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona Cidade de Porto Alegre. LEILÃO PRORROGADO PAA 20 DE ABRIL

**AValiação:** R\$ 240.000,00