



O APARTAMENTO 504, SOB Nº 50 DA RUA PROFESSOR JOABER PEREIRA, SITUADO NO BLOCO 03 E O ESTACIONAMENTO 64

1º Leilão: 18/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 30/06/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O Apartamento 504, sob nº 50 da Rua Professor Joaber Pereira, situado no bloco 03 e o box 64

O Apartamento 504, sob nº 50 da Rua Professor Joaber Pereira, situado no bloco 03, que é de frente, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem da Rua 11 olhar para o conjunto, e o apartamento localizado no quinto pavimento ou quarto andar, situado de fundos à direita de quem da frente do bloco olhar para o mesmo, com a área real total de 61,45m², área real privativa de 52,15m² e 9,30m² de área real de uso comum, corresponde-lhe a fração ideal de 0,006124 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto. O terreno constituído de toda a quadra P, do Parque Residencial Malcon, no quarteirão formado pela avenida Gen. Raphael Zippin e pelas Ruas 12 e Joaber Pereira, com a área superficial de 7.304,43m². Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6958 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 230.000,00 Estacionamento 64, sob nº 50 da rua Professor Joaber Pereira, situado no primeiro pavimento ou andar térreo, o terceiro à direita da circulação de veículos que tem acesso pela entrada de veículos existente na Rua 11, entre os blocos 05 e 06, com área real total de 10,77m², área real privativa de 10,58m² e 0,19m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000126 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto. O terreno constituído de toda a quadra P, do Parque Residencial Malcon, no quarteirão formado pela avenida Gen. Raphael Zippin e pelas Ruas 12 e Joaber Pereira, com a área superficial de 7.304,43m². Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6982 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 20.000,00 Avaliação total: R\$ 250.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00