



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleiloes.com.br>
grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO TERRENO URBANO NO RUBEM BERTA 8.000M2 COM PROJETO APROVADO 8 TORRES

1º Leilão: 11/11/2024 - 14:30

2º Leilão: 11/12/2024 - 14:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

GRANDE IMÓVEL 8.000M2 NO RUBEM BERTA COM PROJ APROVADO PARA 8 TORRES VALORES: DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS): Condomínio SEVILLA – a ser construído. Terreno plano pronta para obra. Grande Projeto aprovado para fins residenciais e comerciais. 8 torres, 579 apartamentos, 604 boxes de carros, 8 lojas comerciais, áreas comuns de lazer. As 8 torres serão divididas em 4 sub-condomínios, sendo a Ala Comercial com as lojas, todas com entradas independentes pela Av. João Ferreira Jardim, e vagas para a parte comercial separados do empreendimento. Área total do empreendimento 50.392,97m2 conforme matrícula. PROJETO de OBRA Nº 326018 – na Prefeitura de Porto Alegre. Aprovado parcialmente em 03/05/2012. Área total de solo 17.413,13m2. Incorporação Registrada R.2. 51.230 data 11/06/2013. Projeto minha casa minha vida, para renda de 3 a 10 salários mínimos. *** >>> **OBJETO:** Em venda os direitos sobre o projeto aprovado conforme registro acima demonstrado e propriedade da parte física remanescente de aproximadamente 8.000m2. Da matrícula Mãe matr. Nº 51.230, foram desmembradas e já abertas todas as matrículas de cada apartamento do projeto. O terreno encontra-se limpo e sem ocupação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.002.430,00