



LEILÃO TERRENO SITUADO EM ESTÂNCIA VELHA, NO BAIRRO RINCÃO GAÚCHO

1º Leilão: 07/12/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho com 6.698,75m2

Um terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho, no quarteirão formado pela Avenida Presidente Vargas, Estrada Federal BR-116 e pelas projetadas Rua Manoel Bandeira e Avenida sem denominação, medindo 72,50m de frente ao leste para a estrada Federal BR-116, lado par, frente esta distante 212,49m da esquina com a Avenida Presidente Vargas, que lhe fica ao sul, 82,50m nos fundos ao oeste confrontando com imóvel de Metalúrgica Ferrabraz S/A., 85,00m ao norte com o projetado leito da Rua Manoel Bandeira, sobre terras de Darcy Scherer, e 88,67m ao sul com imóvel de Elenice Khatchirian. Matrícula RI de Estância Velha 17.339 Área do imóvel 6.698,75m2, com uma construção de baixo padrão com 755,90. Avaliação R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 3.400.000,00

Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Estancia Velha, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo 0000375-61.2018.5.09.0012, em que são partes ANCELMO MORAES X SOTIL LTDA: Um terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho, no quarteirão formado pela Avenida Presidente Vargas, Estrada Federal BR-116 e pelas projetadas Rua Manoel Bandeira e Avenida sem denominação, medindo 72,50m de frente ao leste para a estrada Federal BR-116, lado par, frente esta distante 212,49m da esquina com a Avenida Presidente Vargas, que lhe fica ao sul, 82,50m nos fundos ao oeste confrontando com imóvel de Metalúrgica Ferrabraz S/A., 85,00m ao norte com o projetado leito da Rua Manoel Bandeira, sobre terras de Darcy Scherer, e 88,67m ao sul com imóvel de Elenice Khatchirian. Matrícula RI de Estância Velha 17.339 Área do imóvel 6.698,75m2, com uma construção de baixo padrão com 755,90. Avaliação R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais). Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. inadmitido preço vil. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não seja encontradas pelo sr. Oficial de Justiça.