



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## Leilão terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho

1º Leilão: 07/12/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho com 6.698,75m2** **SUSPENSO** Um terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho, no quarteirão formado pela Avenida Presidente Vargas, Estrada Federal BR-116 e pelas projetadas Rua Manoel Bandeira e Avenida sem denominação, medindo 72,50m de frente ao leste para a estrada Federal BR-116, lado par, frente esta distante 212,49m da esquina com a Avenida Presidente Vargas, que lhe fica ao sul, 82,50m nos fundos ao oeste confrontando com imóvel de Metalúrgica Ferrabraz S/A., 85,00m ao norte com o projetado leito da Rua Manoel Bandeira, sobre terras de Darcy Scherer, e 88,67m ao sul com imóvel de Elenice Khatchirian. Matrícula RI de Estância Velha 17.339 Área do imóvel 6.698,75m2, com uma construção de baixo padrão com 755,90. Avaliação R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 3.400.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Estancia Velha, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo 0000375- 61.2018.5.09.0012, em que são partes ANCELMO MORAES X SOTIL LTDA: Um terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho, no quarteirão formado pela Avenida Presidente Vargas, Estrada Federal BR-116 e pelas projetadas Rua Manoel Bandeira e Avenida sem denominação, medindo 72,50m de frente ao leste para a estrada Federal BR-116, lado par, frente esta distante 212,49m da esquina com a Avenida Presidente Vargas, que lhe fica ao sul, 82,50m nos fundos ao oeste confrontando com imóvel de Metalúrgica Ferrabraz S/A., 85,00m ao norte com o projetado leito da Rua Manoel Bandeira, sobre terras de Darcy Scherer, e 88,67m ao sul com imóvel de Elenice Khatchirian. Matrícula RI de Estância Velha 17.339 Área do imóvel 6.698,75m2, com uma construção de baixo padrão com 755,90. Avaliação R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais). Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. inadmitido preço vil. Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não seja encontradas pelo sr. Oficial de Justiça.