



LEILÃO PRÉDIO PARA LATICÍNIOS EM IMIGRANTES

1º Leilão: 28/11/2022 - 11:00

2º Leilão: 05/12/2022 - 11:00

3º Leilão: 12/12/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:000

Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m² –

HOLLMANN LATICIONIOS IND E COM LTDA INSTALAÇÕES EM ÁREA DE 16.500 M² IMÓVEL: Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m², tendo uma área construída de prédios, pavilhões, escritórios, expedição, refeitório, etc, no total de 1.411,75m². O complexo é composto pelas matr. 13007 do Reg. de Imóveis de Teutônia, com área de 6.161,50m² e Matr. 11.194 do Reg. De Imóveis de Teutonia, com área de 10.384,00m². A venda será em conjunto e "ad corpus". Avaliação do imóvel R\$1.020.400,00. Sobre o imóvel existe ação de Usucapião em curso solicitando parte do gramado atrás do imóvel, que não afeta a parte da fábrica: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.020.400,00

Observações: MASSA FALIDA DE HOLLMANN LATICIONIOS IND E COM LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000520-33.2014.8.21.0159, os bens a seguir descritos: IMÓVEL: Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m², tendo uma área construída de prédios, pavilhões, escritórios, expedição, refeitório, etc, no total de 1.411,75m². O complexo é composto pelas matr. 13007 do Reg. de Imóveis de Teutônia, com área de 6.161,50m² e Matr. 11.194 do Reg. De Imóveis de Teutonia, com área de 10.384,00m². A venda será em conjunto e "ad corpus". Avaliação do imóvel R\$1.020.400,00. Sobre o imóvel existe ação de Usucapião em curso solicitando parte do gramado atrás do imóvel, que não afeta a parte da fábrica. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça, p/cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo. A Massa não responde pelos riscos decorrentes da evicção. Serão aceitas propostas de parcelamento no imóvel, em 24 vezes com 25% de entrada, com correção pelo IPCA. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.