



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO PRÉDIO PARA LATICÍNIOS em IMIGRANTES

**1º Leilão:** 28/11/2022 - 11:00

**2º Leilão:** 05/12/2022 - 11:00

**3º Leilão:** 12/12/2022 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE:** 000

**Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m<sup>2</sup> ARREMATADO HOLLMANN LATICIONIOS IND E COM LTDA-INSTALAÇÕES EM ÁREA DE 16.500 M<sup>2</sup> IMÓVEL:** Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m<sup>2</sup>, tendo uma área construída de prédios, pavilhões, escritórios, expedição, refeitório, etc, no total de 1.411,75m<sup>2</sup>. O complexo é composto pelas matr. 13007 do Reg. de Imóveis de Teutônia, com área de 6.161,50m<sup>2</sup> e Matr. 11.194 do Reg. De Imóveis de Teutonia, com área de 10.384,00m<sup>2</sup>. A venda será em conjunto e "ad corpus". Avaliação do imóvel R\$1.020.400,00. Sobre o imóvel existe ação de Usucapião em curso solicitando parte do gramado atrás do imóvel, que não afeta a parte da fábrica: **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.020.400,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE HOLLMANN LATICINIOS IND E COM LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000520-33.2014.8.21.0159, os bens a seguir descritos: **IMÓVEL:** Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m<sup>2</sup>, tendo uma área construída de prédios, pavilhões, escritórios, expedição, refeitório, etc, no total de 1.411,75m<sup>2</sup>. O complexo é composto pelas matr. 13007 do Reg. de Imóveis de Teutônia, com área de 6.161,50m<sup>2</sup> e Matr. 11.194 do Reg. De Imóveis de Teutonia, com área de 10.384,00m<sup>2</sup>. A venda será em conjunto e "ad corpus". Avaliação do imóvel R\$1.020.400,00. Sobre o imóvel existe ação de Usucapião em curso solicitando parte do gramado atrás do imóvel, que não afeta a parte da fábrica. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça, pcientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo. A Massa não responde pelos riscos decorrentes da evicção. Serão aceitas propostas de parcelamento no imóvel, em 24 vezes com 25% de entrada, com correção pelo IPCA. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.