



## LEILÃO POSTO DE COMBUSTIVEL \* COM O IMÓVEL JUNTO, NO CENTRO DE CASCA/RS

1º Leilão: 04/05/2022 - 11:00

2º Leilão: 11/05/2022 - 11:00

3º Leilão: 18/05/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### POSTO DE COMBUSTIVEL NO CENTRO DE CASCA/RS-

EM CONSULTA ADMINISTRADOR JUDICIAL AUTORIZOU O PAGAMENTO SER A VISTA OU 25% DE ENTRADA E SALDO EM 3 PARCELAS MENSIS COM CORREÇÃO PELO IPCA. PORTANTO O ARREMATANTE ESCOLHE A FORMA DE EFETUAR O PAGAMENTO. Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, c/área superficial de 1.250m<sup>2</sup>, conf. ao Norte por 25m c/a R. Julio de Castilhos, distando 50m da R. Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m c/ lote nº3; ao Leste, na extensão de 50m conf. c/ lote 7 e oeste c/ lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 1823 do RI de Casca. Edificação composta de cobertura p/posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos p/lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m<sup>2</sup> aprox. Avaliação atualizada: R\$ 1.005.004,00 **ARREMATADO**

#### AVALIAÇÃO: R\$ 1.005.004,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE FOCCHI AUTO POSTO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Casca, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000020-19.2010.8.21.0090, os bens a seguir descritos: Lote urbano nº 5 da quadra 9 de Casca, c/área superficial de 1.250m<sup>2</sup>, conf. ao Norte por 25m c/a R. Julio de Castilhos, distando 50m da R. Tiradentes, lado par ao Sul, na extensão de 25m c/ lote nº3; ao Leste, na extensão de 50m conf. c/ lote 7 e oeste c/ lote 9,50m, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 1823 do RI de Casca. Edificação composta de cobertura p/posto de gasolina, loja de conveniência e apoio nos fundos p/lavagem e troca de óleo. Não estão averbadas as obras sobre o terreno; estima-se que a área construída alcance 250,00m<sup>2</sup> aprox. Avaliação: R\$ 786.000,00 (em outubro de 2017). Avaliação a ser atualizada na data do leilão. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal