



## LEILÃO OU VENDA - GRANDES ÁREAS - 7.800M2 NO CENTRO NH – 30.750M2 C/14.500M2 CONSTRUÍDAS NO BAIRRO IDEAL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 30/03/2022 - 14:00

2º Leilão: 01/06/2022 - 14:00

3º Leilão: 09/09/2022 - 17:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

#### 7.826,55M2 - 2 FRENTES -Prédios de alvenaria, próprios p/indústria na R. João Antônio da Silveira nº 630. FOTO DE PROJETO COM USO DE MAIS UM TERRENO LINDEIRO

Propostas serão analisadas pelo juízo Imóvel 1: Prédios de alvenaria, próprios p/indústria, situados na R. João Antônio da Silveira nº 630, e o respectivo terreno, formado pelas ruas João Antônio da Silveira, Joaquim Nabuco, Júlio de Castilhos e Silveira Martins, B. Centro de Novo Hamburgo, área total do terreno de 7.826,55m2 e área total construída de 5.401,63m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 64.465 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 28.197.267,84. A proposta inicial, para ambos os imóveis, poderá abranger um deságio não superior a 20% do valor das avaliações, os imóveis poderão ser vendidos por no mínimo 80% do valor de avaliação. Eventuais ofertas realizadas abaixo do deságio determinado deverão ser formalizadas por escrito, cuja aprovação dependerá de parecer favorável do Administrador, da comissão de credores, da Recuperanda e do juízo. Propostas de parcelamento com mínimo de 55% de entrada e o saldo não podendo exceder 60 parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pelo IGPM. Prazos e condições diferentes também necessitam de apreciação das partes

**AVALIAÇÃO:** R\$ 28.197.267,84

*Observações: AMAPÁ DO SUL S/A INDÚSTRIA DA BORRACHA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006693-95.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: Imóvel 1: Prédios de alvenaria, próprios p/indústria, situados na R. João Antônio da Silveira nº 630, e o respectivo terreno, formado pelas ruas João Antônio da Silveira, Joaquim Nabuco, Júlio de Castilhos e Silveira Martins, B. Centro de Novo Hamburgo, área total do terreno de 7.826,55m2 e área total construída de 5.401,63m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 64.465 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 28.197.267,84 A proposta inicial, para ambos os imóveis, poderá abranger um deságio não superior a 20% do valor das avaliações, os imóveis poderão ser vendidos por no mínimo 80% do valor de avaliação. Eventuais ofertas realizadas abaixo do deságio determinado deverão ser formalizadas por escrito, cuja aprovação dependerá de parecer favorável do Administrador, da comissão de credores, da Recuperanda e do juízo. Propostas de parcelamento com mínimo de 55% de entrada e o saldo não podendo exceder 60 parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pelo IGPM. Prazos e condições diferentes também necessitam de apreciação das partes. Caso não vendidos no primeiro leilão, homologados pelo juízo, terá novo leilão no Dia 01 de JUNHO de 2022, às 14h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br). Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*

### LOTE: 002

#### Os imóveis na Av. Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 2124

Imóvel 2: Os imóveis na Av. Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 2124, B. Ideal, que compõem o parque industrial, assim disposto: Mat. nº 87.934 c/área total do terreno 30.749,46m2 e área total construída de 14.414,69m2; Mat. nº 87.933 c/área total do terreno de 6.446,60m2 e área total construída de 1.102,97m2, Mat. nº 87.932 c/área total do terreno de 2.549,33m2 e área total construída de 728,51m2; Mat. nº 69.140 c/área total do terreno de 22.695,73m2 e área total construída de 597,34m2, todas do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 244.522.890,00

**AVALIAÇÃO:** R\$ 244.522.890,00

*Observações: AMAPÁ DO SUL S/A INDÚSTRIA DA BORRACHA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006693-95.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: Imóvel 2: Os imóveis na Av. Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 2124, B. Ideal, que compõem o parque industrial, assim disposto: Mat. nº 87.934 c/área total do terreno 30.749,46m2 e área total construída de 14.414,69m2; Mat. nº 87.933 c/área total do terreno de 6.446,60m2 e área total construída de 1.102,97m2, Mat. nº 87.932 c/área total do terreno de 2.549,33m2 e área total construída de 728,51m2; Mat. nº 69.140 c/área total do terreno de 22.695,73m2 e área total construída de 597,34m2, todas do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 244.522.890,00 A proposta inicial, para ambos os imóveis, poderá abranger um deságio não superior a 20% do valor das avaliações, os imóveis poderão ser vendidos por no mínimo 80% do valor de avaliação. Eventuais ofertas realizadas abaixo do deságio determinado deverão ser formalizadas por escrito, cuja aprovação dependerá de parecer favorável do Administrador, da comissão de credores, da Recuperanda e do juízo. Propostas de parcelamento com mínimo de 55% de entrada e o saldo não podendo exceder 60 parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pelo IGPM. Prazos e condições diferentes também necessitam de apreciação das partes. Caso não vendidos no primeiro leilão, homologados pelo juízo, terá novo leilão no Dia 01 de JUNHO de 2022, às 14h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br). Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*