

## Leilão ótimo terreno na Avenida Ipiranga

**1º Leilão:** 03/03/2020 - 09:45

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**Local:** Rua Manoelito de Ornellas, 50, Porto Alegre

**LOTE:** 001

**Processo:** 001/1.12.0098365-4

Θ terreno situado na Av. Ipiranga, B. Jardim Botânico, com a área de 1.848m<sup>2</sup>, com 48m de frente, ao norte, pela talude da Av. Ipiranga, constando nos fundos, ao sul, por uma linha enviesada na largura de 60m com terras do Estado do Rio Grande do Sul; limitando-se por um lado, ao oeste, na extensão de 54m com imóvel de Rudy Harrya Zilz, com quem também se divide pelo outro lado, na extensão de 23m. Dista mais ou menos 652m da esquina da Av. Salvador França, calculado da borda da ponte sobre a referida Av. Ipiranga. Tudo conforme Matrícula nº 149.513 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 3.711.486,24 Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.12.0098365-4 Autor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul Réu: Móveis Friedmann Ltda **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$3.711.486,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.711.486,24 **Observações:** Informações com o leiloeiro Poderá ser oferecido lance na forma parcelado conforme o artigo 895 do CPC.