

## LEILÃO ÓTIMO TERRENO LOC. EM CONDOMÍNIO DE PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 10/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 17/03/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Unidade privativa nº 12 do Condomínio Residencial Reserva da Mata, com 198,00m², localizado na Avenida Arrio Feijó, nº 2420.** Unidade privativa nº 12 do Condomínio Residencial Reserva da Mata, com 198,00m², localizado na Avenida Arrio Feijó, nº 2420. Sendo o décimo segundo, distante 110,41m do pátio da área de portaria, localizado à esquerda de quem, da rua de acesso 1 entra no Condomínio em linha reta. Correspondendo à fração ideal equivalente a 0,013527, no terreno, com 198,00m² de área real privativa, 86,76m² de área real de uso comum e 284,76m² de área real total. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 59.526 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 206.382,59 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário FRIZZO RESERVA DA MATA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 22.966.825/0001-06, com sede na Rua Tobias da Silva nº 137/507, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV-12-59.526, em 16 de dezembro de 2024, do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre/RS, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 10/03/2025, às 14h, on-line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 17/03/2025, às 14h, também on-line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedora Fiduciante: MARCUS VINICIUS MACHADO PEREIRA, brasileiro, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº 01699303904, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF sob o nº 003.347.180-07, e sua cônjuge, JOICE CASSIA DE SOUZA FERREIRA, brasileira, comerciária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00488216951, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob o nº 698.485.480-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getúlio Vargas/ nº 1231, apartamento 01, Bairro Bela Vista, Alvorada/RS. **IMÓVEL:** Unidade privativa nº 12 do Condomínio Residencial Reserva da Mata, com 198,00m², localizado na Avenida Arrio Feijó, nº 2420. Sendo o décimo segundo, distante 110,41m do pátio da área de portaria, localizado à esquerda de quem, da rua de acesso 1 entra no Condomínio em linha reta. Correspondendo à fração ideal equivalente a 0,013527, no terreno, com 198,00m² de área real privativa, 86,76m² de área real de uso comum e 284,76m² de área real total. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 59.526 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$ 206.382,59. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até a época, mais despesas, no valor total de R\$ 192.896,70. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciários e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on-line.