



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO ÓTIMO TERRENO EM CONDOMÍNIO VIAMÃO/RS

1º Leilão: 07/11/2024 - 15:00

2º Leilão: 19/11/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

A unidade privativa nº J40 do Condomínio Residencial Caminho do Verde II, na Estrada Caminho do Meio nº 2815, com área superficial de 160,00m² unidade privativa nº J40 do Condomínio Residencial Caminho do Verde II, na Estrada Caminho do Meio nº 2815, com área superficial de 160,00m², de esquina, localizada no quarteirão formado pelo acesso 03 do Condomínio, Área Verde 01, Área de Caminho do Meio Urbanismo SPE Ltda., Área de Sucessão de: Joaquim Machado Homem e Área Verde 3, com 160,00m² de área real privativa, 92,12m² de área real de uso comum e 252,12m² de área real total. O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte na extensão de 8,00m, fazendo frente para o acesso 03; ao sul na extensão de 8,00m, fazendo divisa de fundos com a Área de Sucessão de: Joaquim Machado Homem; ao leste na extensão de 20,00m, fazendo divisa do lado direito com a Área Verde 03; ao oeste na extensão de 20,00m fazendo divisa do lado esquerdo com a unidade 39. A respectiva unidade possui recuo de jardim de 2m em toda divisa com o acesso 3. Correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,004322 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no imóvel matriculado. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 74.232 do Registro de Imóveis de Viamão/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 133.364,10 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário CAMINHO DO VERDE URBANISMO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.502.929/0001-87, com sede na Rua Tobias da Silva nº 137/507, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme R.6/74.232, em 31 de maio de 2022, do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 07/11/2024, às 15h, on-line pela plataforma www.grandesleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 19/11/2024, às 15h, também on-line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até a época, mais despesas, no valor total de R\$ 113.013,65. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on-line.