



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO ÓTIMO IMÓVEL EM CONDOMÍNIO – VIAMÃO/RS

1º Leilão: 02/06/2023 - 11:00

2º Leilão: 14/06/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

IMÓVEL EM CONDOMÍNIO – VIAMÃO/RS IMÓVEL: A unidade privativa nº C15 do Condomínio Residencial Caminho do Verde II, na Estrada Caminho do Meio nº 2815, c/área superficial de 191,50m2, distante 102,50m do acesso 3, localizada no quarteirão formado pelos acessos 03, 09 e 10 do condomínio, e área de Menegáz Empreendimentos Imobiliários Ltda, c/191,50m2 de área real privativa, 110,26m2 de área real de uso comum e 301,76m2 de área real total. O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: ao leste na extensão de 9,30m, fazendo frente p/o acesso 10; ao oeste na extensão de 9,85m, fazendo divisa de fundos c/a unidade 16; ao sul na extensão de 20,01m, fazendo divisa do lado esquerdo c/Área de Menegáz Empreendimentos Imobiliários Ltda. A respectiva unidade possui recuo de jardim de 2m em toda divisa c/acesso 10. Correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,005173 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 74.041 do RI de Viamão/RS

AValiação: R\$ 80.740,22 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário CAMINHO DO VERDE URBANISMO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 24.502.929/0001-87, com sede na Rua Tobias da Silva nº 137/507, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.08/74.041, em 02 de maio de 2023, do Ofício de Registro Imóveis da Comarca de Viamão/RS, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 02/06/2023, às 11h, on line pela plataforma www.grandesleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 14/06/2023, às 11h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedora Fiduciante: VALDECIR ANTÔNIO KRITLI, inscrito no CPF sob nº 000.451.810-12, portadora da Carteira do Detran/RS nº 06905234843

IMÓVEL: A unidade privativa nº C15 do Condomínio Residencial Caminho do Verde II, na Estrada Caminho do Meio nº 2815, c/área superficial de 191,50m2, distante 102,50m do acesso 3, localizada no quarteirão formado pelos acessos 03, 09 e 10 do condomínio, e área de Menegáz Empreendimentos Imobiliários Ltda, c/191,50m2 de área real privativa, 110,26m2 de área real de uso comum e 301,76m2 de área real total. O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: ao leste na extensão de 9,30m, fazendo frente p/o acesso 10; ao oeste na extensão de 9,85m, fazendo divisa de fundos c/a unidade 16; ao sul na extensão de 20,01m, fazendo divisa do lado esquerdo c/Área de Menegáz Empreendimentos Imobiliários Ltda. A respectiva unidade possui recuo de jardim de 2m em toda divisa c/acesso 10. Correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,005173 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 74.041 do RI de Viamão/RS

Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$80.740,22 Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$ 80.966,61

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciários e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.