

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO MANSÃO E TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO EM XANGRI-LÁ

**1º Leilão:** 07/12/2023 - 11:00 **2º Leilão:** 19/12/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## I-0TF: 001

Terreno de 1.811m² e casa com 697,74m² de área construída VENDIDO O imóvel situado no loteamento Green Village, na RS Estrada do Mar 389 Km 25 nº 5990, na Praia do Remanso, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 62, da quadra J, setor 375, distando 188,82m esquina da Rua F com a passarela de pedestres, medindo 13,62m de frente leste, confrontando com a Rua F, nos fundos a oeste mede 64,31m, confrontando com a quadra L; do lado direito sul mede 44,98m confrontando com a quadra L, e do lado esquerdo ao norte, mede 47,02m, confrontando com o lote 61. Estando o quarteirão formado ao norte com a Rua D, ao sul com a Rua H, leste com a Rua F, e oeste Rua D. Área do lote é de 1.811,20m2. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 57.471 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Consta averbada na matrícula a construção de um prédio em alvenaria com a área total construída de 697,74m2. Credora hipotecária: Badesul Desenvolvimento S/A — Agência de Fomento/RS. Avaliação: R\$ 2.500.000,00 em 24/09/2022 (valor a ser atualizado na data do leilão) VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000882-50.2018.8.21.0141 Exequente: Condomínio Green Village Executado: CWR Empreendimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## **LOTE: 002**

Terreno área de 1.361,40m2 SUSPENSO O terreno situado no loteamento Green Village, na RS Estrada do Mar 389 Km 25 nº 5990, na Praia do Remanso, município de Xangri lá, constituído do lote nº 09, da quadra E, setor 375, distando 192,89m da esquina da Rua D com a Rua E, medindo 22,69m de frente sul, confrontando com a Rua D, nos fundos ao norte mede 22,22m, confrontando com o muro de divisa, o lado direito ao oeste mede 61,04m e confronta com o lote F 01, e o lado esquerdo ao leste mede 60,25m e confronta se com o lote 08. Estando o quarteirão formado ao sul pela Rua D, ao norte pelo muro de divisa, ao oeste com quadra F e a muro de divisa e a leste com a Rua E e a área de alimentação da CEEE. Área do lote é de 1.361,40m2. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 57.341 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 400.000,00 em 24/09/2022 (valor a ser atualizado na data do leilão). Consta penhora do Município de Xangri lá. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000882-50.2018.8.21.0141 Exequente: Condomínio Green Village Executado: CWR Empreendimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal