



## LEILÃO MANSÃO E TERRENO EM CONDOMÍNIO FECHADO EM XANGRI-LÁ

1º Leilão: 07/12/2023 - 11:00

2º Leilão: 19/12/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### Terreno de 1.811m² e casa com 697,74m² de área construída

O imóvel situado no loteamento Green Village, na RS Estrada do Mar 389 Km 25 nº 5990, na Praia do Remanso, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 62, da quadra J, setor 375, distando 188,82m esquina da Rua F com a passarela de pedestres, medindo 13,62m de frente leste, confrontando com a Rua F, nos fundos a oeste mede 64,31m, confrontando com a quadra L; do lado direito sul mede 44,98m confrontando com a quadra L, e do lado esquerdo ao norte, mede 47,82m, confrontando com o lote 61. Estando o quarteirão formado ao norte com a Rua D, ao sul com a Rua H, leste com a Rua F, e oeste Rua D. Área do lote é de 1.811,20m². Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 57.471 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Consta averbada na matrícula a construção de um prédio em alvenaria com a área total construída de 697,74m². Credora hipotecária: Badesul Desenvolvimento S/A - Agência de Fomento/RS. Avaliação: R\$ 2.500.000,00 em 24/09/2022 (valor a ser atualizado na data do leilão). **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000882-50.2018.8.21.0141 Exequente: Condomínio Green Village Executado: CWR Empreendimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-002

#### Terreno área de 1.361,40m²

O terreno situado no loteamento Green Village, na RS Estrada do Mar 389 Km 25 nº 5990, na Praia do Remanso, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 09, da quadra E, setor 375, distando 192,89m da esquina da Rua D com a Rua E, medindo 22,69m de frente sul, confrontando com a Rua D, nos fundos ao norte mede 22,22m, confrontando com o muro de divisa, o lado direito ao oeste mede 61,04m e confronta com o lote F 01, e o lado esquerdo ao leste mede 60,25m e confronta-se com o lote 08. Estando o quarteirão formado ao sul pela Rua D, ao norte pelo muro de divisa, ao oeste com quadra F e a muro de divisa e a leste com a Rua E e a área de alimentação da GEEE. Área do lote é de 1.361,40m². Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 57.341 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 400.000,00 em 24/09/2022 (valor a ser atualizado na data do leilão). Consta penhora do Município de Xangri-lá. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000882-50.2018.8.21.0141 Exequente: Condomínio Green Village Executado: CWR Empreendimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.