

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO MANSÃO 630m2 NO COND. VILLAGGIO EM ATLÂNTIDA/RS

1º Leilão: 28/03/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

lote nº 10 da quadra F do imóvel situado no Condomínio Horizontal Villaggio Atlântida SUSPENSO O imóvel situado no Condomínio Horizontal Villaggio Atlântida, localizado na Av. Jaçanã 951, Praia de Atlântida, no Município de Xangri lá, constituído do lote nº 10 da quadra F, medindo 18m de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 35m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 630m2, área real de uso comum de 620,3207m2 e área real total de 1.250,3207, participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,007906, tendo as seguintes confrontações: ao norte, com área verde condominial 05; ao sul, com a Rua I, onde faz frente; a leste, com o lote 09; e ao oeste, com o lote 11, distando 162m da Área Verde Condominial 05, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 72.314 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Construído um sobrado de aprox. 398m2 com: 4 suítes, dependência, lavabo, cozinha americana, living com lareira, piscina individual: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 4.575.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5002095-28.2017.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Villaggio Executado: Luis Carlos Hoffmann Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor hipotecário: Dual Consultoria e Construções. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.