



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO MANSÃO 630m<sup>2</sup> NO COND. VILLAGGIO EM ATLÂNTIDA/RS

1º Leilão: 28/03/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Lote nº 10 da quadra F do imóvel situado no Condomínio Horizontal Villaggio Atlântida SUSPENSO** O imóvel situado no Condomínio Horizontal Villaggio Atlântida, localizado na Av. Jaçanã 951, Praia de Atlântida, no Município de Xangri-Lá, constituído do lote nº 10 da quadra F, medindo 18m de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 35m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 630m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 620,3207m<sup>2</sup> e área real total de 1.250,3207, participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,007906, tendo as seguintes confrontações: ao norte, com Área Verde Condominal 05; ao sul, com a Rua I, onde faz frente; a leste, com o lote 09; e ao oeste, com o lote 11, distando 162m da Área Verde Condominal 05, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 72.314 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Construído um sobrado de aprox. 398m<sup>2</sup> com: 4 suítes, dependência, lavabo, cozinha americana, living com lareira, piscina individual. **SUSPENSO**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.575.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5002095-28.2017.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Villaggio Executado: Luis Carlos Hoffmann Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor hipotecário: Dual Consultoria e Construções. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.