

## LEILÃO LATICÍNIO E MÁQUINAS EM IMIGRANTES

1º Leilão: 01/12/2021 - 11:30

2º Leilão: 08/12/2021 - 11:30

3º Leilão: 15/12/2021 - 11:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### Imóvel e máquinas para laticínio

IMÓVEL: Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m<sup>2</sup>, tendo uma área construída de prédios, pavilhões, escritórios, expedição, refeitório, etc, no total de 1.411,75m<sup>2</sup>. O complexo é composto pelas matr. 13007 do Reg. de Imóveis de Teutônia, com área de 6.161,50m<sup>2</sup> e Matr. 11.194 do Reg. De Imóveis de Teutonia, com área de 10.384,00m<sup>2</sup>. A venda será em conjunto e "ad corpus". Avaliação do imóvel R\$1.020.400,00. MÁQUINAS E BENS DO COMPLEXO: Silos Verticais Globo Inox 30.000l, Pasteurizador com trocador, desnatadeira, esterilizador tubular, máquina de envase TBA 8, Homogeneizador Art Pecas 220, resfriador a placas, filadeira monobloco, diversos tanques de inox, maq de empacotar Tetra Card, maq de filme Shirink 51 Tetra Pak, Tetra Cip, controlador de pressão GBR, misturadores, tanque para Amonia, caldeira a Oleo 5000 ton/h, silos Globo Inox 20.000l, torre resfriamento, móveis, prensas, lote de sacos, armários, relógio-ponto, geladeira, fogão, balcão, refeitório, seladora a vácuo, prensas para queijo, fatiadeiras de queijo, dreno prensa para 5000l, compressores de amônia Madeff, carrinhos, lavadeira, estufa, crioscópio, guaritas, etc. avaliação total R\$ 933.400,00

**PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.953.800,00

### LOTE-001-A

2 guaritas em mau estado

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60,00

### LOTE: 002

#### Imóvel para fábrica de laticínio em imigrantes

IMÓVEL: Imóvel e pavilhões frente para a VRS 843, cidade de Imigrantes/RS, com área de 16.545,50m<sup>2</sup>, tendo uma área construída de prédios, pavilhões, escritórios, expedição, refeitório, etc, no total de 1.411,75m<sup>2</sup>. O complexo é composto pelas matr. 13007 do Reg. de Imóveis de Teutônia, com área de 6.161,50m<sup>2</sup> e Matr. 11.194 do Reg. De Imóveis de Teutonia, com área de 10.384,00m<sup>2</sup>. A venda será em conjunto e "ad corpus"

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.020.400,00

### LOTE-002-A

02 Silo Vertical Globo Inox 30.000 litros

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 84.000,00

### LOTE-003

#### MÁQUINAS E BENS DO COMPLEXO

MÁQUINAS E BENS DO COMPLEXO: Silos Verticais Globo Inox 30.000l, Pasteurizador com trocador, desnatadeira, esterilizador tubular, máquina de envase TBA 8, Homogeneizador Art Pecas 220, resfriador a placas, filadeira monobloco, diversos tanques de inox, maq de empacotar Tetra Card, maq de filme Shirink 51 Tetra Pak, Tetra Cip, controlador de pressão GBR, misturadores, tanque para Amonia, caldeira a Oleo 5000 ton/h, silos Globo Inox 20.000l, torre resfriamento, móveis, prensas, lote de sacos, armários, relógio-ponto, geladeira, fogão, balcão, refeitório, seladora a vácuo, prensas para queijo, fatiadeiras de queijo, dreno prensa para 5000l, compressores de amônia Madeff, carrinhos, lavadeira, estufa, crioscópio, guaritas, etc

**PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 933.400,00

### LOTE-003-A

01 Tanque horizontal de aço carbono (Utilizado na fábrica para agua quente) 2000 litros

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00

### LOTE-004

02 Resfriador a placas de aço inox recepção de leite 10000 l/h

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.900,00

### LOTE-005

02 Torre resfriamento pequena recepção

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400,00

### LOTE-006

01 Tanque horizontal de aço inox (armazenagem leite resfriado) 20.000 litros

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

### LOTE-007

01 resfriador a placas para resfriar leite na recepção

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200,00

<b>LOTE-008</b>
01 Conjunto de recepção (Bomba, Filtro e desaerador) - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 5.000,00
<b>LOTE-009</b>
01 Tanque horizontal de aço carbono 7.500 litros - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 4.000,00
<b>LOTE-010</b>
03 Tanque de aço inox 800 litros (sistema de limpeza CIP-soda e ácido) - Recepção - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.400,00
<b>LOTE-011</b>
lavadora de botas um pesto - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 200,00
<b>LOTE: 012</b>
estufa Bacteriologica
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 800,00
<b>LOTE: 013</b>
estufa de secagem
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 800,00
<b>LOTE: 014</b>
equipamento de banho maria
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 140,00
<b>LOTE: 015</b>
Centrifuga de analise
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.000,00
<b>LOTE: 016</b>
um crioscopio
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 3.500,00
<b>LOTE-017</b>
geladeira duplex - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 180,00
<b>LOTE-018</b>
uma autoclave pequena - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 250,00
<b>LOTE-019</b>
01 Pasteurizador com trocador a placas e registrador gráfico analógico de 10.000 l/h - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 90.000,00
<b>LOTE-020</b>
01 Desnatadeira Westfalia 10.000 l/h - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 10.000,00
<b>LOTE-021</b>
misturador tipo cadinho em inox para nata - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.000,00
<b>LOTE-022</b>
02 Tanque de inox 2000 Litros - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 5.000,00
<b>LOTE-023</b>
01 caixa inox 5.000 litros dreno prensa sucata (sem prensa) - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 4.000,00
<b>LOTE-024</b>
01 Filadeira monobloco 1000 Kg /h - <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 25.000,00

**LOTE-025**

07 Tanque de inox para salmora de queijo mussarela - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.000,00**LOTE-026**

01 Tanque de inox 5.000 litros para rejeito - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-027**

12 caixa de inox para queijo (volumes diversos - Usado para lavar forma e agua gelada) - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00**LOTE-028**

01 trocador de calor inox tubular - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00**LOTE-029**

01 prensa de queijo prato lanche - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400,00**LOTE-030**

fervabotas duplo - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220,00**LOTE: 031**

01 Esterilizador tubular aquecimento indireto vazão não identificada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 198.000,00**LOTE: 032**

01 Homogeneizador Art Pecas 220 Bar - Vazão não identificada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00**LOTE-033**

01 Tanque de inox 2000 litros (sala esterilização leite) - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00**LOTE: 034**

02 Maquina de envase TBA 8 100 v Tetra Pak 6.000 L/h

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00**LOTE-035**

01 Conjunto de Esteira transportadora de caixa de leite - Corrente nylon - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500,00**LOTE: 036**

01 Maquina de empacotar o leite Tetra Card Boar 070 V Tetra Pak

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00**LOTE: 037**

01 Maquina de filme Shirink 51 Tetra Pak ( emplastificar a caixa de leite)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00**LOTE-038**

01 Carrinho de pegar Material de Embalagem Tetra Pak - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250,00**LOTE-039**

01 Tetra CIP TBA - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00**LOTE-040**

controlador de pressao de bomba GBR - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00**LOTE-041**

sucata de maquina tipo forinho - ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100,00

<b>LOTE-042</b>
tanque pequeno <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 400,00
<b>LOTE-043</b>
sucata de carimbadeira <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 120,00
<b>LOTE-044</b>
lote de caixas plásticas <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 800,00
<b>LOTE-045</b>
lote de 6 tanques fibra diversos tamanhos, linha de decantação de resíduos, tratamento de efluentes ETE <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 500,00
<b>LOTE-046</b>
01 Tanque reservatório de amônia 3.000 litros <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 1.200,00
<b>LOTE: 047</b>
02 Compressores de amônia Madeff 270.000 Kcal/h
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 18.000,00
<b>LOTE-048</b>
01 Caixa de agua gelada 30.000 litros com serpentina (sucata) <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 800,00
<b>LOTE-049</b>
01 separador de líquidos <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 600,00
<b>LOTE-050</b>
01 Torre resfriamento azul amônia <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 10.000,00
<b>LOTE: 051</b>
caldeira de óleo adaptada para lenha aprox. 5.000 ton/h
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 20.000,00
<b>LOTE-052</b>
sucata de 2 transformadores de alta tensao <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 100,00
<b>LOTE-053</b>
02 Silos de Leite Globo Inex 20.000 Litros <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 60.000,00
<b>LOTE-054</b>
02 Tanque de Inex 2000 litros (soda e Acido) <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 6.000,00
<b>LOTE-055</b>
01 Tanque de agua para alimentação caldeira <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 500,00
<b>LOTE-056</b>
03 caixa de agua 20000 Litros Fibra <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 900,00
<b>LOTE-057</b>
lote de sacos de sal industrial aprox 40 sacos <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 150,00
<b>LOTE-058</b>
lote de caixas de papelao n.8, 4 e 3 sem uso <b>ARREMATADO</b>
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 300,00

LOTE-059

lote de almoxarifado, prateleiras com alguns produtos quimicos, filmes e etiquetas muito poucos - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00

LOTE-060

lote de moveis, mesa e balcao em mau estado - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LOTE-061

lote de bambonas e baldes com produtos quimicos - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 100,00

LOTE-062

lote de botas usadas - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50,00

LOTE-063

lote de mesa bege, cadeiras e armário tipo escaninho bege com gavetas - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 100,00

LOTE-064

lote de 7 armarios vestiarios com portas para cadeadear - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LOTE-065

relogio ponto marca Prisma - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00

LOTE-066

lote com 7 armarios vestiario com portas para cadear - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LOTE-067

espelho e pia marmores com armario em madeira - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160,00

LOTE-068

espelho e pia marmores com armario em madeira - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160,00

LOTE-069

armario tipo escaninho com 8 portas - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 60,00

LOTE-070

moveis de espera em madeira com couro 2 cadeira e uma mesa de centro - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 80,00

LOTE-071

geladeira - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 100,00

LOTE-072

balcao pia inox e armario - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 90,00

LOTE-073

mesa de refeitório, bancos, mesa redonda e cadeiras plasticas - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150,00

LOTE-074

2 quadros de avisos - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 40,00

LOTE-075

fogao 6 bocas, pia inox com armario e armario de parede simples - ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180,00

**LOTE-076**cadeiras e mesa de escritorio com 3 gavetas **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 100,00**LOTE-077**3 arquivos de aço **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 60,00**LOTE-078**lote de móveis cinza, movel baixo, armario 2 portas, 2 mesinhas baixa e mesa redonda **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 140,00**LOTE-079**porta-cpu de servidore tela de pc **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 90,00**LOTE-080**2 mesa de escritorio em L, 6 cadeiras azul laranja e vermelha, um armario com 2 portas e 3 prateleiras **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 180,00**LOTE-081**2 mesas de escritorio, 4 cadeiras 2 azul e 2 cinza, balcaozinho baixo e um arquivo de aço **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00**LOTE-082**um ar condicionado de parede **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 90,00**LOTE-083**um equipamento para linha de vida **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00**LOTE-084**7 prensas diversas para queijo **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800,00**LOTE: 085**

2 seladoras a vacuo

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00**LOTE-086**3 fatiadeiras de queijo **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 087**

dreno prensa para 5.000 litros

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00