



## LEILÃO INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS COMPLETA EM PAVERAMA – RS TODA MONTADA - CAPACIDADE DE 400.000 LIT/DIA

**1º Leilão:** 25/11/2021 - 14:30

**2º Leilão:** 02/12/2021 - 14:30

**3º Leilão:** 14/12/2021 - 14:30

**Local:** R. Quatro de Julho nº 3328, B. Cidade Baixa, Paverama/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 1**

**IMÓVEL PRÓPRIO PARA INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS EM PAVERAMA – RS LOTE SOMENTE OS IMÓVEIS PREJUDICADO LOTE COM SOMENTE OS BENS IMÓVEIS SEM AS MÁQUINAS:** Parque Industrial sendo áreas de terras na R. Quatro de Julho nº 3328, B. Cidade Baixa, em Paverama/RS, com área total de 62.046,23m<sup>2</sup> e suas edificações, compostas das Matrículas nos 21.386, 10.516, 9.402 e 21.380 do RI de Teutônia. Área total construída de 6.405,10m<sup>2</sup>, composta por indústria e sala de transformadores, laboratórios, guarita, estacionamento, rejeitos, caldeira, refeitório/escritórios. Avaliação total dos imóveis: R\$ 6.278.928,00 **PREJUDICADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.278.928,00 **Observações:** Massa Falida de Inovare Beneficiadora de Alimentos Eireli – Pavlat DIA: 25 DE NOVEMBRO DE 2021, ÀS 14:30 horas – PRIMEIRO LEILÃO LOCAL: on line através do site [www.grandesleilos.com.br](https://www.grandesleilos.com.br) e, se for possível, dependendo da bandeira no Distanciamento Controlado, concomitante presencial na R. Quatro de Julho nº 3328, B. Cidade Baixa, Paverama/RS Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS, torna público que será realizado pelo leiloeiro Norton Jochims Fernandes, no processo de falência nº 50000621620148210159, o público leilão dos bens a seguir descritos. **BENS IMÓVEIS:** Parque Industrial sendo áreas de terras na R. Quatro de Julho nº 3328, B. Cidade Baixa, em Paverama/RS, com área total de 62.046,23m<sup>2</sup> e suas edificações, compostas das Matrículas nos 21.386, 10.516, 9.402 e 21.380 do RI de Teutônia. Área total construída de 6.405,10m<sup>2</sup>, composta por indústria e sala de transformadores, laboratórios, guarita, estacionamento, rejeitos, caldeira, refeitório/escritórios. Avaliação total dos imóveis: R\$ 6.278.928,00 **BENS MÓVEIS/EQUIPAMENTOS:** linhas de preparo e embalagem completa para laticínios: máq. de envase Tetrapal TBA8, Tanques Tomil Globo Inox, tanques silo, tanques de 15, 10 e 5 mil litros, Drive in estantes tipo palets para 361 palets, maq de empacotar Tetrapak, balança rodoviária 100 ton, esteira transportad. Pasteurizadores, esterilizador 6000 e 4000, caldeira com 4500 k/h, fornos esteira HMO, separador de amônia Top Cold, tanques de amônia, reservatório e condensador de amônia, transformador 750 KWA, reservatório tipo pulmão, compressores de amônia, centrifuga, central CIP com bomba e tanque, autoclave, torre de resfriamento, sistema de tratamento de água, maq de encaixotar Tetrapac, trocador de calor, lote de tubos de ensaio e pipetas, estufa microbiológica, deionizador, destilador, caixas agua, quadro de comando, banhos maria, ar condicionados, embaladora Cyklop, sucatas, geladerias, fornos, fogões, microondas, moveis de cozinha, pias, mesas, cadeiras, refeitório, rolos e prateleiras, teste de formol, cromatografo, carteiras de estudante, medidor de gordura, tubo de amônia com bico de solda Tig, carrinhos, lote de corrugado, projetor, contador de colonias, secador de ar, arq de aço, computadores, nobreak, banco de espera, lote de lenhas, microscópio, estufa, balança de precisão, estabilizador de ar, freezer, mesa refeitório, motores, armarios, geladerias, furadeira de bancada, prensas, mesa de reunião, computadores, CPUs, armários, impressoras, isca para mosca, vidros, filmes e fitas, Girafa, mesa teste, mangueira, paletrans, ventiladores, bebedores, micro-ondas, maca, cavalete, produtos perecíveis, extintores de pó, máquina de envase TBA/8 marca Tetra Pak modelo 1.000 Basic, capacidade de 6.000/h; 1 esterilizador tubular 4000/8000 l/h; 2 encaixotadeiras Cardboard marca Tetra Pak; 1 túnel de encolhimento Schirink marca Tetra Pak etc. Avaliação dos equipamentos: R\$ 1.636.400,00 Benfeitorias feitas no complexo pelo arrendatário: avaliação: R\$ 579.212,25 Total da avaliação: R\$ 8.534.541,25 Arrematações em PRIMEIRO LEILÃO somente pela avaliação. \* Preferência para arrematação englobada. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. O Juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar ou não algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo. **SEGUNDO LEILÃO:** Caso não arrematadas em Primeiro Leilão, irão a SEGUNDO LEILÃO no dia 02/12 as 14:30 horas, on line através do site [www.grandesleilos.com.br](https://www.grandesleilos.com.br) e, se for possível, dependendo da bandeira no Distanciamento Controlado, concomitante presencial na R. Quatro de Julho nº 3328, B. Cidade Baixa, Paverama/RS, pelo preço inicial de 50% das avaliações. **TERCEIRO LEILÃO:** Caso não arrematadas em Segundo Leilão, irão a TERCEIRO LEILÃO no dia 14/12 as 14:30 horas, on line através do site [www.grandesleilos.com.br](https://www.grandesleilos.com.br) e, se for possível, dependendo da bandeira no Distanciamento Controlado, concomitante presencial na R. Quatro de Julho nº 3328, B. Cidade Baixa, Paverama/RS, PELA MAIOR OFERTA. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou propostas de parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo. Lista com fotos no site. Cadastre-se com antecedência. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça.

**LOTE: 1-A**

~~LANÇO JÁ RECEBIDO COM 25% DE ENTRADA E SALDO EM 24X COM CORREÇÃO DO IPCA PARA PLANTA INDUSTRIAL COM IMÓVEL E MÁQUINAS COMPRA ENGLOBADA LOTE COM PREFERENCIA ARREMATADO COMPRA ENGLOBADA DO PRÉDIO E DE TODAS AS MAQUINAS LOTE COM PREFERENCIA SOBRE OS OUTROS INDIVIDUAIS. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 8.534.541,25 Observações: Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS, torna público que será realizado pelo leiloeiro Norton Jochims Fernandes, no processo de falência nº 50000621620148210159, o público leilão dos bens a seguir descritos.~~ BENS IMÓVEIS: Parque Industrial sendo áreas de terras na R. Quatro de Julho nº 3328, B. Cidade Baixa, em Paverama/RS, com área total de 62.046,23m<sup>2</sup> e suas edificações, compostas das Matrículas nos 21.386, 10.516, 9.402 e 21.380 do RI de Teutônia. Área total construída de 6.405,10m<sup>2</sup>, composta por indústria e sala de transformadores, laboratórios, guarita, estacionamento, rejeitos, caldeira, refeitório/escritórios. Avaliação total dos imóveis: R\$ 6.278.928,00 BENS MÓVEIS/EQUIPAMENTOS: linhas de preparo e embalagem completa para laticínios: máq. de envase Tetrapal TBA8, Tanques Tomil Globo Inox, tanques silo, tanques de 15, 10 e 5 mil litros, Drive in estantes tipo palets para 361 palets, maq de empacotar Tetrapak, balança rodoviária 100 ton, esteira transportad. Pasteurizadores, esterilizador 6000 e 4000, caldeira com 4500 k/h, fornos esteira HMO, separador de amonia Top Cold, tanques de amonia, reservatório e condensador de amonia, trasnformador 750 KWA, reservatório tipo pulmão, compressores de amonia, centrifuga, central CIP com bomba e tanque, autoclave, torre de resfriamento, sistema de tratamento de água, maq de encaixotar Tetrapac, trocador de calor, lote de tubos de ensaio e pipetas, estufa microbiológica, deonizador, destilador, caixas dagua, quadro de comando, banhos maria, ar condicionados, embaladora Cyklop, sucatas, geladerias, fornos, fogões, microondas, moveis de cozinha, pias, mesas, cadeiras, refeitório, rolos e prateleiras, teste de formol, crioscopia, compressores, esteira inox, cromatografo, carteiros de estudante, medidor de gordura, tubo de amonia com bico de solda Tig, carrinhos, lote de corrugado, projetor, contador de colonias, secador de ar, arq de aço, computadores, nobreak, banco de espera, lote de lenhas, microscópio, estufa, balança de precisão, estabilizador de ar, freezer, mesa refeitório, motores, armarios, geladerias, furadeira de bancada, prensas, mesa de reunião, computadores, CPUs, armários, impressoras, isca para mosca, vidros, filmes e fitas, Girafa, mesa teste, mangueira, paletrans, ventiladores, bebedores, micro-ondas, maca, cavalete, produtos perecíveis, extintores de pó, máquina de envase TBA/8 marca Tetra Pak modelo 1.000 Basic, capacidade de 6.000/h; 1 esterilizador tubular 4000/8000 l/h; 2 encaixotadeiras Cardboard marca Tetra Pak; 1 túnel de encolhimento Schirink marca Tetra Pak etc. Avaliação dos equipamentos: R\$ 1.636.400,00 Benfeitorias feitas no complexo pelo arrendatário: avaliação: R\$ 579.212,25 Total da avaliação: R\$ 8.534.541,25

**LOTE: 2**

~~BENS MÓVEIS/EQUIPAMENTOS PREJUDICADO ESTE LOTE É SOMENTE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COMPRA ENGLOBADA DE TODOS SEM O PRÉDIO E OS IMÓVEIS linhas de preparo e embalagem completa para laticínios: máq. de envase Tetrapal TBA8, Tanques Tomil Globo Inox, tanques silo, tanques de 15, 10 e 5 mil litros, Drive in estantes tipo palets para 361 palets, maq de empacotar Tetrapak, balança rodoviária 100 ton, esteira transportad. Pasteurizadores, esterilizador 6000 e 4000, caldeira com 4500 k/h, fornos esteira HMO, separador de amonia Top Cold, tanques de amonia, reservatório e condensador de amonia, trasnformador 750 KWA, reservatório tipo pulmão, compressores de amonia, centrifuga, central CIP com bomba e tanque, autoclave, torre de resfriamento, sistema de tratamento de água, maq de encaixotar Tetrapac, trocador de calor, lote de tubos de ensaio e pipetas, estufa microbiológica, deonizador, destilador, caixas dagua, quadro de comando, banhos maria, ar condicionados, embaladora Cyklop, sucatas, geladerias, fornos, fogões, microondas, moveis de cozinha, pias, mesas, cadeiras, refeitório, rolos e prateleiras, teste de formol, crioscopia, compressores, esteira inox, cromatografo, carteiros de estudante, medidor de gordura, tubo de amonia com bico de solda Tig, carrinhos, lote de corrugado, projetor, contador de colonias, secador de ar, arq de aço, computadores, nobreak, banco de espera, lote de lenhas, microscópio, estufa, balança de precisão, estabilizador de ar, freezer, mesa refeitório, motores, armarios, geladerias, furadeira de bancada, prensas, mesa de reunião, computadores, CPUs, armários, impressoras, isca para mosca, vidros, filmes e fitas, Girafa, mesa teste, mangueira, paletrans, ventiladores, bebedores, micro-ondas, maca, cavalete, produtos perecíveis, extintores de pó, máquina de envase TBA/8 marca Tetra Pak modelo 1.000 Basic, capacidade de 6.000/h; 1 esterilizador tubular 4000/8000 l/h; 2 encaixotadeiras Cardboard marca Tetra Pak; 1 túnel de encolhimento Schirink marca Tetra Pak etc. Avaliação dos equipamentos: R\$ 1.636.400,00~~

**PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.636.400,00