



## LEILÃO IMÓVEL PRAIA NOIVA DO MAR EM XANGRI-LÁ

1º Leilão: 02/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 09/10/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Um terreno urbano, situado na Praia Noiva do Mar, no município de Xangri-lá(RS) Rua dos Girassóis nº 463

Um terreno urbano, situado na Praia Noiva do Mar, no município de Xangri-lá(RS), constituído dos lotes 05(cinco) e 07(sete), da quadra I-1(um), que pelo cadastro municipal é lote 05(cinco) da quadra 0055(cinquenta e cinco), setor 385(trezentos e oitenta e cinco), com área total de 640,00m<sup>2</sup>, medindo 24,00m de frente a leste, com a Rua dos Girassóis, 24,00m nos fundos ao oeste, com os lotes 06 e 08, medindo 27,00m ao norte, com os lotes 01 e 03 e 27,00m ao sul com o lote 09, distando 24,00m da avenida Central, estando quarteirão formado pela Avenida Central, Rua dos Girassóis, Passarela Flamboyam e Rua das Hortências. Localização: Rua dos Girassóis nº 463, Noiva do Mar em Xangri-lá. Matrícula nº 84.123 do RI de Capão da Canoa. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00

*Observações:* Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0006600-95.1993.5.04.0341, em que são partes AIRTON DA ROSA E OUTROS(54) X FLECK FLECK LTDA E OUTRO(1): Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre a arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr(a). Oficial de Justiça. Informações: tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405