

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

Leilão Imóvel Praia Noiva do Mar em Xangri-lá

1º Leilão: 02/10/2025 - 10:00 **2º Leilão:** 09/10/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um terreno urbano, situado na Praia Noiva do Mar, no município de Xangri Iá(RS) Rua dos Girassóis nº 463 ARREMATADO Um terreno urbano, situado na Praia Noiva do Mar, no município de Xangri Iá(RS), constituído dos lotes 05(cinco) e 07(sete),da quadra I-1(um), que pelo cadastro municipal é lote 05(cinco) da quadra 0055(cinquenta e cinco), setor385(trezentos e oitenta e cinco), com área total de 648,00m2, medindo 24,00m de frente a leste, com a Rua dos Girassóis, 24,00m nos fundos ao oeste, com os lotes 06 e 08, medindo 27,00m ao norte, com os lotes 01 e 03 e 27,00m ao sul com o lote 09, distando 24,00m da avenida Central, estando quarteirão formado pela Avenida Central, Rua dos Girassóis, Passarela Flamboyam e Rua das Hortências. Localização: Rua dos Girassóis nº 463, Noiva do Mar em Xangri lá. Matrícula nº 84.123 do RI de Capão da Canoa ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0006600-95.1993.5.04.0341, em que são partes AIRTON DA ROSA E OUTROS(54) X FLECK FLECK LTDA E OUTRO(1): Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre a arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr(a). Oficial de Justiça. Informações: tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405