



## LEILÃO IMÓVEL LOCALIZADO EM NOVA BASSANO/RS, PONTES ROLANTES, MÁQUINAS APlicadoras e BENS MÓVEIS DIVERSOS

**1º Leilão:** 02/12/2025 - 15:00

**2º Leilão:** 09/12/2025 - 15:00

**3º Leilão:** 16/12/2025 - 15:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### **LOTE: 001**

**Um terreno, no Loteamento Berçário Industrial, em Nova Bassano/RS SUSPENSO** Um terreno, no Loteamento Berçário Industrial, constituído dos lotes 2 e 3 da Quadra A, no quarteirão das Rua 1 ou Rua das Indústrias, Rua 2 ou Rua dos Trabalhadores e estrada RS 324. Possui aproximadamente 8.150,00m<sup>2</sup> ao todo de terreno dos dois lotes. A) Sendo o lote 3 da quadra A com 3.810,26m<sup>2</sup> medindo ao Norte 90,06m, com o lote 4, ao Sul 100,45m com o lote 2, dista 126,81m da esquina da Rua das Indústrias, ao Leste nordeste mede 41,33m com terras do Auto Posto Durante Ltda e a oeste 40,00m com alinhamento da Rua dos Trabalhadores, lado ímpar, situada na cidade de Nova Bassano, área construída neste lote 3 de aproximadamente ; B) e completando o Lote 2 da quadra A, com área aproximada de 4.339,74m<sup>2</sup>, tendo ao Norte 100,44m confronta com lote 2, ao Sul 110,83m confronta com Lote 1, Leste 41,33m com proprietários e Oeste 40,00 frente para a Rua 2 ou Rua dos Trabalhadores. Área construída sobre o lote 2 de 6.366,61m<sup>2</sup> no Bairro Berçário Industrial, constituída da ÁREA COSTRUIDA de 6.080,00m<sup>2</sup> aproximadamente. O imóvel construído no local tem 3 pavimentos, sendo o térreo e dois níveis de subsolo. Construção mista, concreto, metal e fachada em vidro. Não foi possível a localização da matrícula, pois trata-se de imóvel cedido pelo município. Regularização e abertura da matrícula por conta do arrematante. Sobre o lote 3: Existe um pavilhão metálico de telheiro com área de aproximadamente 720,00m<sup>2</sup>. Sobre o lote 2: No local existe um pavilhão de construção mista, concreto, metal e fachada de vidros bem estruturado com área aproximada de 6.366,61m<sup>2</sup> **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.684.755,76 **Observações:** MASSA FALIDA METALÚRGICA BASSANO LTDA. MASSA FALIDA BASSANO ALUMÍNIO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000670-50.2019.8.21.0058 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/identificação pessoal.

**Bens Móveis (toda a fabrica) SUSPENSO** Bens Móveis: Ponte rolante (20 ton., com talha elétrica 5 ton., com talha elétrica 3 ton.). Máquinas (aplicadora de selador, de cortar Strongbull, aplicadora de silicone). Elevador por talha. Talha manual. Mesas (em L, pequena, de reunião, de escritório, com 4 gavetas, redonda, baixa, redonda, com roletes, de ferro, de transporte, com três parafusadeiras e com rodas). Cadeiras (com rodas, brancas, pretas, de madeira, de escola). Móveis diversos (baixo branco, com gavetas e prateleiras, com pia e espelho). Computadores (Dell e Acer). Monitores, teclas, teclados, mouses e GPUs. Dispensers de papel e lixeira. Refrigerador cônsul. Bebedor (refrigerado com mesa de metal, metálico). Fogões (com 4 bocas, com botijão de gás e com 6 bocas). Armários (aéreo; com portas e com gavetas e com prateleiras e portas, com nichos, com metal, vestiário, de aço, de vidro). Gaveteiros (com gavetas, portas e rodas). Vasos de plantas. Porta copos. Ares condicionados (LG, grande Komeco, Austin, Gree, York, Midea). Motores (de ar condicionado, elétrico, Honda GX390). Cofre. Frigobar Consul. Dobradeira (de tubos e esquadrias). Prateleiras (branca, com gavetas). Equipamentos (para colocação de vidro, de segurança alpinista, de internet). Sonda oxigênio. Aparelhos de solda (eletrodo Origo Arc420, eletrodo Bantam 250 com carrinho, mig WSME 316 - SUMIG RCF1, eletrodo Origo Arc406, mig TR81 Solmig 470, mig Lincoln eletric). Parafusadeiras (amarelas). Furadeiras (amarela Dewalt, de bancada e com prensa). Paletes (laranjas e amarelas). Cavaletes (de metal amarelo, de ferro, para montagem, com alumínios e vidros). Escadas (de alumínio e de fibra). Níveis (de ângulo, laser Bosch e tripé para nível). Caixas (de metal, de ferramentas, com cordas, de transporte, de isopor forrada). Carrinhos (para mecânico com rodas, com peças para esquadrias, de transporte, com 4 rodas). Geradores. Aspirador com gerador. Bancadas (com portas, grande, de alumínio, de trabalho, com rodas, quadrada, em ferro). Esmeril com bancada. Estantes. Janelas (em alumínio) e portas. Quadros (de ferramentas, de anotações). Arquivos de aço. Ventiladores (branco e industrial). Empilhadeira manual. Banco de madeira. Cortador de folhas. Guinchos (elétricos, Baram). Projetores (Epson). Impressoras. Leitor de código de barras. DVR de monitoramento com monitor. Central de alarme. Rack com servidores. Nobreaks. Rádio e aparelho de som. Estabilizador e estufa. Trenas (laser Bosch). Extintor. Paquímetro digital. Rolos de plástico bolha. Serra (circular de ângulo, disco, tico tico, circular, de fita, circular de ângulo, para ferro). Pistolas (para silicone a bateria Vonder, pneumática). Balde. Geladeira. Tambores de metal com retalhos. Capacete soldador, esticador. Esmerilhadeira. Prenda (com base giratória, 3 postos). Coletor de pó com rodas. Lotes (com fios, cabos, mangueiras, de produtos de alumínio, com borrachas de vedação, com produtos de limpeza, de sucata de refletores, de ferro, de redes de proteção, de chapas de madeira para tapume, com estoque de chapas de alumínio). Compressores de ar. Lavadoras (Karcher, pressão). Balança. Caçambas de descarte. Mangueiras. Motosserra elétrica Makita. Cilindros (acetileno, para umidade). Forno elétrico. Macaco girafa. Suporte para ferro. Secador de ar CPX-700. Estrutura metálica. Baú para caminhão. Transformador. Etc. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 526.305,00 **Observações:** MASSA FALIDA METALÚRGICA BASSANO LTDA. MASSA FALIDA BASSANO ALUMÍNIO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000670-50.2019.8.21.0058 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

**LOTE: 003**

**I/Ford Explorer XLT 4X4, cor preta. Ano 1997/1998 SUSPENSO** O veículo I/Ford Explorer XLT 4X4, cor preta. Ano 1997/1998. placa IIJ 4027 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 23.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA METALÚRGICA BASSANO LTDA. MASSA FALIDA BASSANO ALUMÍNIO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000670-50.2019.8.21.0058 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça pcientificação pessoal.