



## LEILÃO IMÓVEL INDUSTRIAL EM RIO GRANDE

1º Leilão: 05/02/2025 - 11:00

2º Leilão: 12/02/2025 - 11:00

3º Leilão: 19/02/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:000

Ø imóvel situado na R. Caramuru nº 222, próx. à esquina da Av. Portugal, terreno aprox. de 1.113,21m<sup>2</sup> e prédio industrial c/área construída aprox. de 928m<sup>2</sup>

Ø imóvel situado na R. Caramuru nº 222, próx. à esquina da Av. Portugal, na cidade de Rio Grande, c/área do terreno aprox. de 1.113,21m<sup>2</sup> e prédio industrial c/área construída aprox. de 928m<sup>2</sup>, c/demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 7.961 do RI de Rio Grande. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 591.000,00

*Observações: MASSA FALIDA DE SALUS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA MASSA FALIDA DE RIO GRANDE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Inquérito Civil promovido pela Promotoria de Justiça Cível de Rio Grande através do procedimento nº 00853.003.656/2022 objetivando adequação e segurança do prédio com TAC já pontuada. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*