



## LEILÃO IMÓVEL GRANDE C. ÁREA 46.000M2 – 2 FRENTES PARA ESTRADAS ASFALTADAS NA ZONA INDUSTRIAL DE TRIUNFO

1º Leilão: 30/11/2022 - 10:00

2º Leilão: 07/12/2022 - 10:00

3º Leilão: 14/12/2022 - 10:00

Local: SOMENTE ON LINE

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** VISITAÇÃO MARCAR COM O LEILOEIRO - O ARREMATANTE DEVERÁ REALIZAR A LIMPEZA NO TERRENO E PARA TANTO NÃO SERÁ COBRADO DO IMPORTANCIA DE R\$469.000,00. ESSE VALOR SERÁ ABATIDO DA COMPRA.

### LOTE-000

#### IMÓVEL GRANDE C. ÁREA 46.000M2 – 2 FRENTES PARA ESTRADAS ASFALTADAS NA ZONA INDUSTRIAL DE TRIUNFO –

Uma área de terras, situada no lugar denominado Cruz das Almas, zona rural, distrito sede Triunfo, c/ área de 41.700m<sup>2</sup>, c/ as confrontações: pelo sul, c/ Estrada Municipal TF 10; pelo norte, c/ terras do município; pelo noroeste, c/ a Estrada TF 020; pelo leste e oeste, c/ terras também do município, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.359 do RI de Triunfo. Construções: prédio de alvenaria c/ área de 27,36m<sup>2</sup>; prédio de alvenaria c/ área de 10,80m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria c/ área de 45m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria c/ 220,72m<sup>2</sup>, sendo um galpão industrial de operações gerais; um prédio de alvenaria c/ área de 646,64m<sup>2</sup>; um prédio c/ área de 146,73m<sup>2</sup>; prédio administrativo e de laboratório c/ área de 140,03m<sup>2</sup> Uma área de terras c/ superfície de 4.500m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Cruz das Almas, zona urbana de Triunfo, c/ as confrontações: partindo do ponto A (nº 3), junto à faixa de domínio, da Rod. TF 015, na direção sudoeste, numa extensão de 35,41m, em linha reta, até o ponto B. Deste ponto B, c/ ângulo de 122º5', na direção sudeste, c/ extensão de 140,59, em linha reta, até o ponto C. Deste ponto C, c/ ângulo de 90º, na direção nordeste, c/ extensão de 30m, em linha reta, até o ponto D. Deste ponto D, c/ ângulo de 90º, na direção noroeste, c/ extensão de 159,41m, em linha reta, até o ponto A inicial. A área divide-se a sudoeste, c/ a TF 15 e sudeste, nordeste e noroeste, c/ a Belquímica Solventes Ltda, e encontra-se em quarteirão ainda não definido. Venda somente englobada dos dois imóveis. Avaliação dos 2 imóveis: R\$ 820.000,00. Será descontado o custo de recuperação da área contaminada, conforme laudo de descontaminação emitido pela empresa Liga Ambiental (valor da descontaminação R\$351.000,00 responsabilidade do arrematante).

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 820.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE BELSUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATÉRIAS PRIMAS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5036539-17.2020.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Será descontado o custo de recuperação da área contaminada, conforme laudo de descontaminação emitido pela empresa Liga Ambiental (valor da descontaminação R\$351.000,00 responsabilidade do arrematante). Ou seja o arrematante não efetua esse pagamento, pois irá utilizar para fazer o trabalho de descontaminação.