



## LEILÃO IMÓVEL EM TEUTÔNIA/RS COM ÁREA DE 8.500M<sup>2</sup>, APARTAMENTO EM CAPÃO DA CANOA/RS, VEÍCULOS E BENS MÓVEIS DIVERSOS

1º Leilão: 20/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 27/02/2025 - 14:00

3º Leilão: 06/03/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

Ø imóvel localizado na Linha São Jacó, em Teutônia/RS. Sendo um área de terras com a superfície de 8.500m<sup>2</sup>—

Ø imóvel localizado na Linha São Jacó, em Teutônia/RS. Sendo um área de terras com a superfície de 8.500m<sup>2</sup> dentro de um todo de 54.000m<sup>2</sup>, confrontando-se; ao Sul, com a estrada pública da Linha São Jacó; ao Norte, com terras de Arthur Maders; ao Leste, na extensão de 247,40m, com terras de Antônio Pereira Dutra; e, ao Oeste, na extensão de 390,00m, com terras de Sabino Francisco Dorneles e Maria Candido, sendo que a divisa Norte, após percorrer 60,00m, deste a divisa Leste, faz um ângulo aberto em direção ao Sul, percorrendo mais 126,00m, até encontrar a divisa Oeste. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 13.719 do Registro de Imóveis de Teutônia/RS. Conforme auto de arrecadação, no terreno há edificação em alvenaria, cobertura de veículos, salão de festas, casa moradia do caseiro, quiosque em madeira, cobertura externa. Cadeira com rodas, 2 telefones sem fio, Nicho, Tv, Mesa em L, Gaveteiro baixo, Armário 2 portas, Mesa em L, Ar condicionado Eletrolux, Ar condicionado samsung, Armário 2 portas, Cartão ponto, Mesa em L e cadeira com rodas, Terminal alarme, Mesa em L, Ar condicionado Carrier, Cafeteira, Quadro de anotações, Lote de xiearas, Balcão pia e balcão gaveteiro, Gaveteiro baixo, Banco de caminhão, Lote de caixas de isopor, Vasos de plantas, Balcão em L com tampo de madeira, balcão aéreo, depurador, fogão 5 bocas, Duas cadeiras com rodas, Freezer Consul, Lote caixas de isopor, Gelo reciclável, Escada

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.639.510,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS proc. nº 5003066-17.2021.8.21.0159 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-002

Ø apartamento nº 502 e o Box nº 19, do Edifício Residencial Bella Mare, situado à avenida Beira Mar, nº 1035, em Capão da Canoa/RS. (ATENÇÃO OS MOVEIS, AR CONDICIONADO, EQUIPAMENTOS, CORTINAS NÃO ESTÃO INCLUIDOS NO LEILÃO E SERÃO RETIRADOS APÓS O LEILÃO) DETALHES COM O LEILOEIRO

Ø apartamento nº 502, do Edifício Residencial Bella Mare, situado à avenida Beira Mar, nº 1035, em Capão da Canoa/RS. Localizado no quinto pavimento, de frente, entre os apartamentos nº 501 e 508, composto de estar jantar com sacada, circulação, 02 dormitórios, sendo um com banho privativo, banho social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa e escada interna que dá acesso à cobertura e onde possui estar, banho e 02 terraços, com a área real privativa de 167,52m<sup>2</sup>, área de condomínio de 29,20m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 196,72m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,04796. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 23.076 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. O box nº 19, do Edifício Residencial Bella Mare, sito à avenida Beira Mar, nº 1035, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, neste Município, RS, localizado no pavimento térreo, com acesso pela entrada de carros da ala Sul do prédio, à direita de quem entra pela referida entrada de carros, é o quarto box no sentido Oeste Leste, com a área real privativa de 19,75m<sup>2</sup>, área de condomínio de 3,26m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 22,01m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,00537. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 23.044 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. (ATENÇÃO OS MOVEIS, AR CONDICIONADO, EQUIPAMENTOS, CORTINAS NÃO ESTÃO INCLUIDOS NO LEILÃO E SERÃO RETIRADOS APÓS O LEILÃO) DETALHES COM O LEILOEIRO

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 862.591,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS proc. nº 5003066-17.2021.8.21.0159 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-003

Ø veículo Renault Master 2.3 dCi Furgao 16V Diesel, ano 16/17—

Ø veículo Renault Master 2.3 dCi Furgao 16V Diesel, ano/mod 2016/17, placa QH8B06—

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 101.180,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS proc. nº 5003066-17.2021.8.21.0159 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-004

Ø veículo Fiat Ducato Mai- Curta 2.3 T-Altó ME Diesel, Ano 2014—

Ø veículo Fiat Ducato Mai- Curta 2.3 T-Altó ME Diesel, Ano 2014, placa IVM9839—

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 74.960,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS proc. nº 5003066-17.2021.8.21.0159 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE-005**

~~O veículo Fiat Fiorino Furgão EVO 1.4 Flex 8v 2p- Ano 2016~~

~~O veículo Fiat Fiorino Furgão EVO 1.4 Flex 8v 2p- Ano 2016, placa QJG1J64~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 43.492,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS proc. nº 5003066-17.2021.8.21.0159 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE-006**

~~O veículo LAND ROVER/Range Rover Sport 3.0 HSE 4X4SDV6 Diesel~~

~~O veículo LAND ROVER/Range Rover Sport 3.0 HSE 4X4SDV6 Diesel, Ano 2011, placa MJW0A89. (ATENÇÃO: CONSTA INFORMAÇÕES QUE O MOTOR NÃO FUNCIONA)~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 26.500,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS proc. nº 5003066-17.2021.8.21.0159 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**LOTE-007**

~~container câmara fria 40 pés~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 36.500,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Teutônia/RS proc. nº 5003066-17.2021.8.21.0159 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.