Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO IMÓVEL EM CONDOMÍNIO EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 10/12/2026 - 10:00
2º Leilão: 17/12/2026 - 10:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

UNIDADE PRIVATIVA nº 43 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DA MATA. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada
A fração ideal equivalente a 0,013988, no terreno constituído da Quadra C3; a referida quadra é constituída por um único lote e tem área superficial de 21.052,16m², e possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao sul seguindo no sentido Leste-Oeste com três segmentos, a saber : o primeiro reto na extensão de 43,40m e o segundo curvo na extensão de 9,17m, e o terceiro reto na extensão de 81,18m, os três fazendo frente para a rua 3004; ao sudoeste, no sentido sudeste-noroeste com um segmento reto na extensão de 1,61m, fazendo frente para o bisel formado pela rua 3004 e diretriz 1918; ao oeste, no sentido sul-norte com dois segmentos, a saber : o primeiro curvo na extensão de 56,52m e o segundo reto na extensão de 160,94m, os dois fazendo frente para a diretriz 1918; ao noroeste no sentido sudoeste-nordeste com um segmento reto na extensão de 1,84m, fazendo frente para o bisel formado pela diretriz 1918 e a rua 3006; ao norte, no sentido oeste-leste com um segmento reto na extensão de 103,70m, fazendo frente para a rua 3006; ao nordeste no sentido noroeste-sudeste com um segmento curvo na extensão de 11,78m, fazendo frente para o bisel formado pelas ruas 3004 e 3006; ao leste no sentido norte-sul com um segmento reto na extensão de 129,71m, o fazendo frente para a rua 3004, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. DITA FRAÇÃO destinar-se-á a UNIDADE PRIVATIVA nº 43 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DA MATA. A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 59.557 do Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R$ 191.639,03