



LEILÃO IMÓVEL EM ARARAQUARA/SP ÓTIMO PREÇO - PRONTA ENTREGA

1º Leilão: 09/02/2023 - 15:00

2º Leilão: 16/02/2023 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

IMÓVEL: Lote 08 da quadra 18 do Loteamento "RESIDENCIAL JARDIM SÃO CAMILO" **SUSPENSO** **IMÓVEL:** Lote 08 da quadra 18 do Loteamento "RESIDENCIAL JARDIM SÃO CAMILO", em Araraquara/SP, medindo 10,10m subdividido em dois seguimentos: 9,91m e 0,19m em linha reta; fazendo frente para a R. 15; 10,10m na linha dos fundos, onde divide com o Lote 09; 25,00m de frente aos fundos, do lado direito visto da via pública, onde confronta com o Sistema de Lazer 20; e, 25,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o Lote 07, encerrando uma área de 252,50m² e 235m² de área construída Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 116.148 do 1º Oficial de RI de Araraquara/SP, devidamente cadastrado sob o nº 118901 **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário SMART CAPITAL SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 35.767.445/0001-86, com sede na Rua Padre Duarte, 151, B. Centro, Araraquara/SP, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.09-116.148, em 16 de dezembro de 2022, do 1º Oficial Registro Imóveis de Araraquara/SP, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 09/02/2023 às 15h, on line pela plataforma www.grandesleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 16/02/2023, às 15h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedora Fiduciante: FERNANDA ALMEIDA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 399.253.958-01, portadora do RG nº 487817977 **IMÓVEL:** Lote 08 da quadra 18 do Loteamento "RESIDENCIAL JARDIM SÃO CAMILO", em Araraquara/SP, medindo 10,10m subdividido em dois seguimentos: 9,91m e 0,19m em linha reta; fazendo frente para a R. 15; 10,10m na linha dos fundos, onde divide com o Lote 09; 25,00m de frente aos fundos, do lado direito visto da via pública, onde confronta com o Sistema de Lazer 20; e, 25,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o Lote 07, encerrando uma área de 252,50m² e 235m² de área construída Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 116.148 do 1º Oficial de RI de Araraquara/SP, devidamente cadastrado sob o nº 118901. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$900.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$ 308.012,98. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.