



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO IMÓVEL COM 600M², CASA ESQUINA EM ATLANTIDA/RS - SOMENTE 50 M DA PRAIA

1º Leilão: 08/06/2022 - 16:00

2º Leilão: 15/06/2022 - 16:00

3º Leilão: 22/06/2022 - 16:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 1

CASA ESQUINA EM ATLANTIDA RS COM 600m². ARREMATADO CASA terreno 600m² Matr. 49.493 Ride Capão da Canoa — Um terreno situado na Praia de Atlântida município de Xangrilá, const. do lote 10 da quadra 6-CC que pelo cadastro municipal é quadra 013 setor 367, medindo 20,00m por 30,00m, confrontando ao Norte com Av. Jaçanã, ao Sul com parte do lote 9, Leste com lote 11 e Oeste com a Rua Tinguacú, de esquina, quarteirão das Ruas Jaçanã, Tinguacú, Av Beira Mar e Parque Uirá, tendo uma casa de alvenaria e um anexo de alvenaria com área total construída de 243,64m². Leilão bem imóvel "Ad Corpus". Avaliação: R\$ 963.701,40. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 963.701,40 **Observações:** MASSA FALIDA DE ALFASERV PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5025820-73.2020.8.21.0001, o bem a seguir descrito: CASA terreno 600m² Matr. 49.493 Ride Capão da Canoa – Um terreno situado na Praia de Atlântida município de Xangrilá, const. do lote 10 da quadra 6-CC que pelo cadastro municipal é quadra 013 setor 367, medindo 20,00m por 30,00m, confrontando ao Norte com Av. Jaçanã, ao Sul com parte do lote 9, Leste com lote 11 e Oeste com a Rua Tinguacú, de esquina, quarteirão das Ruas Jaçanã, Tinguacú, Av Beira Mar e Parque Uirá, tendo uma casa de alvenaria e um anexo de alvenaria com área total construída de 243,64m². Avaliação: R\$ 963.701,40. Fotos no site. Caso não vendido no primeiro leilão, ALGUM ITEM, irá novamente a SEGUNDO LEILÃO no dia 15 de JUNHO DE 2022, às 16h, no mesmo site antes mencionado. Caso não vendido no segundo leilão, irá novamente a TERCEIRO LEILÃO, no dia 22 de JUNHO DE 2022, às 16h, no mesmo site antes mencionado. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

LOTE: 2

MÓVEIS DENTRO DA CASA ARREMATADO MÓVEIS DENTRO DA CASA: Sofás; móvel p/televisão; mesas (de centro, de jantar, de apoio); cadeiras em madeira; balcão 4 portas e 4 gavetas; porta temperos de parede e porta chaves; fogão; micro ondas; geladeira; prateleira da cozinha; colchões e cama desmontada de solteiro; máquina de lavar roupas; armários madeira embutidos nos quartos; camas de solteiro em madeira c/colchão; móveis baixos aparador em madeira; móvel gaveteiro; televisão plana; lustre; ventiladores de teto. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 11.480,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE ALFASERV PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do MÓVEIS DENTRO DA CASA: Sofás; móvel p/televisão; mesas (de centro, de jantar, de apoio); cadeiras em madeira; balcão 4 portas e 4 gavetas; porta temperos de parede e porta chaves; fogão; micro ondas; geladeira; prateleira da cozinha; colchões e cama desmontada de solteiro; máquina de lavar roupas; armários madeira embutidos nos quartos; camas de solteiro em madeira c/colchão; móveis baixos aparador em madeira; móvel gaveteiro; televisão plana; lustre; ventiladores de teto, avaliação total de R\$11.480,00. Fotos no site. Caso não vendido no primeiro leilão, ALGUM ITEM, irá novamente a SEGUNDO LEILÃO no dia 15 de JUNHO DE 2022, às 16h, no mesmo site antes mencionado. Caso não vendido no segundo leilão, irá novamente a TERCEIRO LEILÃO, no dia 22 de JUNHO DE 2022, às 16h, no mesmo site antes mencionado. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.