

LEILÃO GRANDES ÁREAS NO CENTRO DE ARARANGUÁ SC E CENTRO DE LAURO MULLER SC

1º Leilão: 22/06/2026 - 11:00

2º Leilão: 06/07/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Parabéns pela arrematação Efetuar os pagamentos na conta do leiloeiro oficial Norton Jochims Fernandes Banco Bradesco Agencia 7210 Conta 36894.6 CPF 632323080-15 CPF é PIX após a transferência enviar por email o comprovante e os dados complementares que deseje no Auto de Arrematação.

LOTE: 001

TERRENO COM 680,00m2 SENDO 17m X 40m, LOTE 5 DA QUADRA 10, LOTEAMENTO BAIRRO AEROPORTO. MATR. 39.528 DE ARARANGUA,SC

Localizado na Rua Antonio Manoel Paulino ao lado do numero 749. Um terreno urbano, sito em Mato Alto, nesta cidade de Araranguá-SC, com a área de 680,00m2, ou sejam 17,00m de frente, por 40,00m de fundos, referente ao lote nº 05 da quadra 10, do loteamento Bairro Aeroporto, com as seguintes confrontações: frente com uma Rua ali existente, fundos com terras de Francisco Manoel Paulino, extremado por um lado com o lote nº 04 e pelo outro lado, com o lote nº 06. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 39.528 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$400.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00

LOTE: 002

TERRENO NA CIDADE DE LAURO MULLER SC COM 228,00m2, FRENTE PARA RUA ORLEANS.

Um terreno urbano, sito na cidade de Lauro Müller, neste Estado, com a área de 228,00m2; com as seguintes confrontações: frente ao Norte, com a Rua Orleans, onde mede 12,00m.- fundos ao Sul, com o Barranco do Rio - Tubarão- onde mede 12,17m. - extrema a leste, com terras de Irmãos Fontanella, onde mede 20m. e ao oeste,- com terras de Henrique Lage Comércio e Industria S.A. onde mede 18m. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 969 do Registro de Imóveis de Orlean/SC. Avaliação: R\$ 45.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00

LOTE: 003

TERRENO NA PRAIA - CIDADE BALNEARIA MORRO DOS CONVENTOS - PARTE ALTA - 498,00m2

Um lote de terras, NA PRAIA, referente ao lote 128 do Loteamento denominado por "Cidade Balneária Morro dos Conventos - Parte Alta", sito em Morro dos Conventos, neste Município e Comarca de Araranguá/SC, com a área de 498,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 17,00m, com parte do lote 127; ao Sul, onde mede 22,00m, com a Rua Turvo; ao Leste, onde mede 26,00m, com a Avenida Atlântica; e ao Oeste, onde mede 25,00m, com o lote 129. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 48.778 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC.

Avaliação: R\$580.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00

LOTE: 004

GRANDE TERRENO ESQUINA RUA RUI STOKLER DE SOUZA E RUA WALTER BELINZONICOM 15.949,77m2

O imóvel na Rua Rui Stokler de Souza, neste Município de Araranguá/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde mede 135,00m, com terras de Clovis Belinzoni e Walter Belinzoni; ao sul, onde mede 106,16m,/ com a Rua Walter Belinzoni; ao oeste, onde mede 95,92m, com terras/ de Walter Belinzoni; ao leste, onde mede 29m, com a Rua Exp. Iracy/ Luchina, fazendo um repiquete em direção ao sul, onde mede 137,95m, com a Rua Ruy Stokler de Souza, perfazendo uma área total de 15.949,77m2. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 30.274 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$ 3.500.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00

LOTE: 005

GRANDE ÁREA DE TERRAS NO CENTRO DA CIDADE DE ARARANGUÁ COM 63.565,44m2 COM TERRENO E O FAMOSO AÇUDE BELINZONI

Um terreno urbano, sito nesta Cidade de Araranguá-SC, com área de 63.565,44m2; com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, partindo da Rua Expedicionário Iracy Luchina, rumo ao leste, onde mede 100,00m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede ao leste 59m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao leste, onde mede ao norte 94,70m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede 100,00m com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao leste onde mede ao norte 58m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede ao leste 176,85m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede 32, 70m, com terras de Walter Belinzoni e Jose Luiz da Silva; fazendo/ um repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 66m, com terras de Walter Ricardo Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede ao sul 220,00m, com terras de Walter Ricardo Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 42m, com terras de José Manoel de Andrade; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede ao sul, 37m, com terras de José Manoel de Andrade; ao oeste, onde mede 65,50m, em curva, com terras de Walter Ricardo Belinzoni até a Rua Rui Stockler de Souza; daí rumo ao norte, onde mede ao oeste, 144m com a Rua Stockler de Souza; fazendo outro repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 59m, com a Rua Expedicionário Iracy Luchina, chegando ao ponto de partida. Conforme AV-05/33.220: constam 02 casas edificadas sobre o imóvel da presente matrícula, uma de alvenaria com área de 450,00m2, e outra de madeira, com área de 30,00m2. Grande parte do terreno é composto pelas águas do Açude Belinzoni. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 33.220 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$ 5.000.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00