

LEILÃO GRANDES ÁREAS NO CENTRO DE ARARANGUÁ SC E CENTRO DE LAURO MULLER SC**1º Leilão:** 22/06/2026 - 11:00**2º Leilão:** 06/07/2026 - 11:00**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes**Observações:** Parabens pela arrematação Efetuar os pagamentos na conta do leiloeiro oficial Norton Jochims Fernandes Banco Bradesco Agencia 7210 Conta 36894.6 CPF 632323080-15 CPF é PIX após a transferencia enviar por email o comprovante e os dados complementares que desejeja no Auto de Arrematação.**LOTE: 001****TERRENO COM 680,00m2 SENDO 17m X 40m, LOTE 5 DA QUADRA 10, LOTEAMENTO BAIRRO AEROPORTO. MATR. 39.528 DE ARARANGUA,SC**

Localizado na Rua Antonio Manoel Paulino ao lado do numero 749. Um terreno urbano, sito em Mato Alto, nesta cidade de Araranguá-SC, com a área de 680,00m2, ou sejam 17,00m de frente, por 40,00m de fundos, referente ao lote nº 05 da quadra 10, do loteamento Bairro Aeroporto, com as seguintes confrontações: frente com uma Rua ali existente, fundos com terras de Francisco Manoel Paulino, extremado por um lado com o lote nº 04 e pelo outro lado, com o lote nº 06. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 39.528 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$400.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00**LOTE: 002****TERRENO NA CIDADE DE LAURO MULLER SC COM 228,00m2, FRENTE PARA RUA ORLEANS.**

Um terreno urbano, sito na cidade de Lauro Müller, neste Estado, com a área de 228,00m2; com as seguintes confrontações: frente ao Norte, com a Rua Orleans, onde mede 12,00m.- fundos ao Sul, com o Barranco do Rio - Tubarão- onde mede 12,17m. - extrema a leste, com terras de Irmãos Fontanella, onde mede 20m. e ao oeste,- com terras de Henrique Lage Comércio e Industria S.A. onde mede 18m. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 969 do Registro de Imóveis de Orlean/SC. Avaliação: R\$ 45.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00**LOTE: 003****TERRENO NA PRAIA - CIDADE BALNEARIA MORRO DOS CONVENTOS - PARTE ALTA - 498,00m2**

Um lote de terras, NA PRAIA, referente ao lote 128 do Loteamento denominado por "Cidade Balneária Morro dos Conventos - Parte Alta", sito em Morro dos Conventos, neste Município e Comarca de Araranguá/SC, com a área de 498,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 17,00m, com parte do lote 127; ao Sul, onde mede 22,00m, com a Rua Turvo; ao Leste, onde mede 26,00m, com a Avenida Atlântica; e ao Oeste, onde mede 25,00m, com o lote 129. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 48.778 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC.

AVALIAÇÃO: R\$580.000,00**AVALIAÇÃO:** R\$ 580.000,00**LOTE: 004****GRANDE TERRENO ESQUINA RUA RUI STOKLER DE SOUZA E RUA WALTER BELINZONICOM 15.949,77m2**

O imóvel na Rua Rui Stokler de Souza, neste Município de Araranguá/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde mede 135,00m, com terras de Clovis Belinzoni e Walter Belinzoni; ao sul, onde mede 106,16m,/ com a Rua Walter Belinzoni; ao oeste, onde mede 95,92m, com terras/ de Walter Belinzoni; ao leste, onde mede 29m, com a Rua Exp. Iracy/ Luchina, fazendo um repiquete em direção ao sul, onde mede 137,95m, com a Rua Ruy Stokler de Souza, perfazendo uma área total de 15.949,77m2. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 30.274 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$ 3.500.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00**LOTE: 005****GRANDE ÁREA DE TERRAS NO CENTRO DA CIDADE DE ARARANGUÁ COM 63.565,44m2 COM TERRENO E O FAMOSO AÇUDE BELINZONI**

Um terreno urbano, sito nesta Cidade de Araranguá-SC, com área de 63.565,44m2; com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, partindo da Rua Expedicionário Iracy Luchina, rumo ao leste, onde mede 100,00m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede ao leste 59m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao leste, onde mede ao norte 94,70m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede 100,00m com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao leste onde mede ao norte 58m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede ao leste 176,85m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede 32, 70m, com terras de Walter Belinzoni e Jose Luiz da Silva; fazendo/ um repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 66m, com terras de Walter Ricardo Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede ao sul 220,00m, com terras de Walter Ricardo Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 42m, com terras de José Manoel de Andrade; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede ao sul, 37m, com terras de José Manoel de Andrade; ao oeste, onde mede 65,50m, em curva, com terras de Walter Ricardo Belinzoni até a Rua Rui Stockler de Souza; daí rumo ao norte, onde mede ao oeste, 144m com a Rua Stockler de Souza; fazendo outro repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 59m, com a Rua Expedicionário Iracy Luchina, chegando ao ponto de partida. Conforme AV-05/33.220: constam 02 casas edificadas sobre o imóvel da presente matrícula, uma de alvenaria com área de 450,00m2, e outra de madeira, com área de 30,00m2. Grande parte do terreno é composto pelas águas do Açude Belinzoni. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 33.220 do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$ 5.000.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00