



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO GRANDE TERRENO COM 660,99M<sup>2</sup>, LOCALIZADO EM LAGOA VERMELHA

**1º Leilão:** 27/11/2024 - 11:00

**2º Leilão:** 04/12/2024 - 11:00

**3º Leilão:** 11/12/2024 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE:** 000

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua nº 03 Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Informações recebidas pela Prefeitura, como localização exata do imóvel e croqui, estão à disposição do leiloeiro. **AVALIAÇÃO:** R\$ 158.400,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE LAGOA MÓVEIS LTDA. Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha proc. nº 5000465-97.2014.8.21.0057 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça pcientificação pessoal.